



COMUNE DI PIANELLO DEL LARIO

Provincia di Como

VARIANTE PUNTUALE AL PGT - 2016

STUDIO ASSOCIATO MASPES



arch. GIAN ANDREA MASPES & Ing. PIETRO MASPES



RELAZIONE GENERALE

Elaborato:

DR.01

(PNL-MTTP)

Data doc.

Luglio 2015

Adozione:

D.c.c. n° 38 del 12 Novembre 2015

Approvazione:

D.c.c. n° 31 del 7 Ottobre 2016

SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

Autorità Procedente:

Autorità Competente per la VAS:

Segretario Generale:

Adozione: D.c.c. n° 38 del 12 Novembre 2015
Approvazione: D.c.c. n° 31 del 7 Ottobre 2016

Sommario

1. - PREMESSA	4
2. - LE VARIANTI	5
2.1. - Piano delle Regole e riallineamento allo “schema fisico”.....	6
1. il “Tessuto Urbano Consolidato”.....	7
2 Il Territorio extraurbano riservato all’agricoltura.....	7
3 Servizi e infrastrutture.....	8
4 Territorio non soggetto a trasformazione urbanistica.....	8
5 Ambiti di Trasformazione e/o di Recupero:.....	9
2.2. - Gli ambiti agricoli e i problemi rilevati dall’U.T.	9
2.3. - Altre osservazioni attinenti alla normativa.....	10
2.4. - Aree dismesse e aree produttive	11
2.5. - Cartografia.....	11
2.6. - Usi Civici	12
3. - VARIANTI CONSEGUENTI A ISTANZE DI ENTI E CITTADINI	13
3.1. - Premessa.....	13
VARIANTE 1 – Permesso di costruire convenzionato - STRALCIATA.....	13
VARIANTE 2 – Ampliamento zona “Habitat di completamento”	14
VARIANTE 3 – Stralcio capannone ex falegnameria dall’Ari 2.....	14
VARIANTE 4 – Rettifica Ari 2.....	15
VARIANTE 5 – Stralcio dei mappali dall’AT 9	15
VARIANTE 6 – Rettifica perimetrazione Piano Attuativo approvato PRG	16
VARIANTE 7 – Stralcio dall’ARI 1 e inserimento in zona edificabile.....	16
VARIANTE 8 – Rettifica errore cartografico località Bernacc.....	16
VARIANTE 9 – Rettifica area per servizi in Frazione Bellerà.....	17
VARIANTE 9a – Inserimento mappali in Ambiti di Trasformazione.....	17
VARIANTE 10 – Rettifica errore cartografico valle in località Saliana	18
VARIANTE 11 – Inserimento Habitat di completamento.....	19
VARIANTE 12 – Inserimento ambito “Zona agricola”	19
VARIANTE 13 – Inserimento ambito “Zona agricola”	20
VARIANTE 14 – Inserimento ambito di significato ambientale.....	20
VARIANTE 15 – Inserimento habitat di completamento.....	21
VARIANTE 16 – Da habitat di completamento ad ambito agricolo.....	21
VARIANTE 17 – Input amministrazione comunale: inserimento ambito di riqualificazione urbana.....	22
VARIANTE 18 – Input amministrazione comunale: stralcio AT 07	22
VARIANTE 19 – Input amministrazione comunale: da ambito boscato a zona agricola.....	23
VARIANTE 20 – Input amministrazione comunale: ampliamento nucleo storico.....	23
VARIANTE 21 – Ripristinare AU_02 come da perimetro PL Previgente PRG.....	24
VARIANTE 22 – Ridefinizione ambito a campeggio.....	24
VARIANTE 23 – Da habitat di completamento a zona “Ambiti di significato ambientale”.....	25
VARIANTE 24 – Rettifica posizione parcheggio pubblico.....	25
3.2. - Conclusioni	26
4. - VERIFICHE DIMENSIONALI	27
4.1. - Il PGT vigente.....	27
4.2. - Riorganizzazione degli ambiti.	36
4.3. - Raffronto dal punto di vista normativo.....	38
4.4. - La carta dei vincoli e del paesaggio	39
4.5. - La carta del consumo di suolo e bilanciamento ai sensi della LR 31/2014	39
Quantificazione mediante GIS del Consumo di Suolo e del Bilancio ecologico del suolo della variante del PGT di Pianello del Lario.	41

1. - PREMESSA

La LR 12/2005 opera una netta distinzione tra le aree a maggiore antropizzazione, ovvero tra il tessuto urbano consolidato (TUC), ed il territorio extra urbano, che a sua volta è costituito dalle aree riservate alla produzione agricola e da quelle non soggette a trasformazione urbanistica. Rete ecologica, mobilità, infrastrutture e servizi costituiscono poi il complesso sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico con il quale si completa il "puzzle" che conforma il Sistema informativo regionale del territorio (SIT): non sono ammesse sovrapposizioni o duplicati tra questi ambiti.

Carta del paesaggio e Carta del sistema vincolistico sono altra cosa: ogni "vincolo" risulta connesso ad una specifica legge di natura anche diversa (territoriale, paesaggistica, ambientale ecc.); si tratta di prescrizioni sovrapponibili che possono incidere anche in modo significativo sull'edificabilità dei suoli, ma che non ne alterano le caratteristiche strutturali e, generalmente, nemmeno le destinazioni d'uso prevalenti, in modo analogo, del resto, a quanto si verificava nei PRG per le sei "zone territoriali omogenee" del D.L. 2 aprile 68 n° 1404.

Tipico esempio è quello dell'elettrodotto: sorvola ambiti, crea un cilindro di inedificabilità attorno al conduttore, non riduce l'edificabilità complessiva dell'area e può essere rimosso interrando la linea; analogamente il rispetto stradale comporta una distanza minima di edificazione dal ciglio stradale; declassata la strada si riduce il rispetto, ma non cambia la natura delle aree a cui si sovrapponeva; il vincolo paesaggistico comporta, ad esempio, il rispetto di un cono visuale; i vincoli che limitano il carico ambientale consentono, in genere, il recupero e la ristrutturazione dell'esistente, ma sempre nel rispetto delle destinazioni prevalenti dell'ambito su cui si viene a trovare.

I vincoli che attengono alla tutela paesaggistica ambientale devono tutelare il patrimonio dendrologico, provvedere alla conservazione degli elementi antropici significativi del territorio, salvaguardare la biodiversità, ma possono riguardare sia aree agricole produttive, sia ambiti di non trasformazione (es. deserti nivali), sia nuclei di antica formazione, sia giardini e ville nel consolidato, sia spazi pubblici, chiese o edifici monumentali.

Il PGT non è un regolamento con annesso piano di fabbricazione finalizzato a definire la "quantità" di costruzioni ammissibili su ogni lembo del territorio; si occupa piuttosto degli aspetti qualitativi, delle condizioni di vita dei cittadini, della funzionalità dei servizi, della sostenibilità complessiva degli interventi programmabili in un quinquennio; per tale motivo, prima di trasformare aree esterne al TUC, cioè prima di consumare nuovo suolo agricolo, è necessario dimostrarne l'indifferibilità, verificare il recupero delle aree dismesse o sotto utilizzate e, contestualmente, provvedere alle compensazioni ambientali necessarie per garantire la sostenibilità anche economica degli interventi.

2. - LE VARIANTI

Tale premessa, ben lungi dall'esaurire argomenti tanto complessi, riteniamo possa essere chiarificatrice per gli Amministratori che devono comprendere l'impostazione che si intende dare alle varianti da loro richieste, proprio per sgombrare il campo da alcune situazioni di scarsa chiarezza interpretativa sia degli elaborati grafici, sia delle normative, soprattutto per quanto attiene alle aree riservate alla produzione agricola.

Premesso che con la presente variante si intende mantenere per quanto possibile l'articolato del PGT vigente (Cfr. documento di scoping), si rende tuttavia necessario rendere evidente sugli elaborati del Piano delle Regole la perimetrazione del TUC che, ai sensi dell'art. 10 della LR 12/2005, precisa che il Documento di Piano *"definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*.

Disponendo ora di un database aggiornato fornito dalla Provincia, si provvede ad una perimetrazione puntuale con la rettifica soprattutto di alcune microsime di frangia, molto approssimative sul "collage" catastale.

La possibilità inoltre di un "aggancio" delle aree del PGT al database della Provincia, consente di disporre di dati aggiornati per il dimensionamento, tenendo conto che aree e superfici coperte sono più che accettabili alla scala urbanistica, forse meno affidabili i dati volumetrici.

Altro punto fondamentale, perché ha ingenerato confusione negli operatori, è la scelta dei parametri urbanistici; la normativa di legge consente sia l'uso degli Indici volumetrici espressi dal rapporto volume/superficie fondiaria (mc/mq), sia quelli di Utilizzazione espressi dal rapporto tra Superficie Lorda di Pavimento/superficie fondiaria (mq/mq).

Le norme attuali prevedono il ricorso preferenziale a questa seconda fattispecie, scelta decisamente condivisibile, sia perché consente la semplificazione delle verifiche di calcolo in fase d'istruttoria delle pratiche edilizie, sia perché consente all'Ufficio Tecnico il rapido controllo delle destinazioni d'uso e di tutto quello che ne consegue.

Tuttavia, operata tale scelta, è opportuno ricorrere sempre gli stessi indici (fondiari o territoriali) senza mescolare diversi parametri, al fine di evitare possibili refusi, soprattutto per quanto attiene a strutture esistenti e centri di antica formazione.

Nella sostanza si confermano quindi gli orientamenti condivisi dall'Amministrazione Comunale e dagli Enti preposti al controllo, secondo quanto già riportato nel Documento di scoping, avallato nella seduta del 4 maggio 2015:

- Documento di Piano:

- definizione del perimetro del tessuto urbano consolidato (a norma dell'art. 10 della LR 12/2005)
 - conseguente separazione tra aree urbane, extraurbane, per servizi e di non trasformazione
 - rivisitazione di alcuni ambiti di trasformazione;
- Piano delle Regole:
- migliore specificazione di alcuni articoli
 - omogeneizzazione degli indici
 - rettifica refusi
- Piano dei Servizi:
- verifica servizi a seguito del monitoraggio
 - accorpamento della normativa del PdS alle disposizioni generali

2.1. - Piano delle Regole e riallineamento allo “schema fisico”

Nello specifico, per la parte di competenza degli urbanisti, si prevede il riallineamento allo schema fisico richiesto dal “Sistema Informativo della Pianificazione Locale”, per cui è indispensabile procedere immediatamente alla definizione del perimetro del **Tessuto Urbano Consolidato** (secondo i criteri specificati ai punti precedenti), in modo di poter distinguere, senza possibilità di equivoci, tra :

- Tessuto Urbano Consolidato
- Territorio extra Urbano riservato all'agricoltura
- Servizi e Infrastrutture
- Territorio non soggetto a trasformazione urbanistica

In particolare è indispensabile riportare il perimetro del “Tessuto Urbano Consolidato”, di cui all'art. 10 della LR 12/2005, anche sulle tavole del Piano delle Regole, perché costituisce la prima discriminante tra aree urbane ed extraurbane; infatti la normativa deve essere adeguata con le disposizioni dello schema fisico richiesto dal “Sistema Informativo della Pianificazione Locale” (Regione Lombardia, febbraio 2008) e soprattutto essere articolato in “shape” non sovrapponibili; da qui l'esigenza di distinguere gli ambiti dalle aree (o zone) soggette a vincolo.

Si ritiene poi molto utile ricorrere ad alcuni simboli e sigle per rendere più immediata la lettura di norme ed elaborati grafici, come pure evitare frasseggi, ripetizioni e termini che spesso ingenerano refusi; ad esempio, se si ricorre agli indici di Utilizzazione invece che a quelli volumetrici, è opportuno che il termine “volume” non venga più utilizzato, se non inteso come “volume convenzionale”.

L'uso sistematico della SLP consente inoltre di associare a ciascun ambiente parametri qualitativi oltre che quantitativi, e rende contestualmente molto più semplice l'istruttoria delle pratiche presso l'Ufficio Tecnico, consente di associare ciascun ambiente dell'edificio ad un database che, in prospettiva, potrebbe risultare estremamente utile sia sotto il profilo urbanistico che amministrativo.

Per definire ambiti compatibili con lo schema fisico regionale, si propone quindi la seguente ripartizione di ambiti ed aree, senza troppo alterare le definizioni già in uso nel PGT vigente:

1. Il "Tessuto Urbano Consolidato"

è quello che individua aree già trasformate (Cfr. art. 10 LR 12/05): che nel caso di Pianello sono a prevalente destinazione residenziale oppure si individuano destinazioni che risultano comunque compatibili con la residenza. Non vi sono strutture zootecniche o industrie attive, le destinazioni artigianali sono prevalentemente di servizio; orti e giardini riccamente presenti nel TUC costituiscono un importante sistema di verde connettivo che garantisce ricca biodiversità e svolge ruolo rigenerativo del sistema ambiente:

- NAF Centri e nuclei di antica formazione;
- RES Habitat di completamento;
- VPV Aree residenziali con verde connettivo di significato ambientale;
- TUR Aree per strutture ricettive a campeggio;

Come già evidenziato nel PGT vigente non si prevedono ambiti con specifica destinazione produttiva, sia perché nel corso del processo di VAS non sono emerse richieste in tal senso, sia perché, come già detto, i singoli manufatti artigianali dispersi nel tessuto urbano, quando non già dismessi, sono compatibili con il contesto, perché non si evidenziano situazioni di inquinamento rilevante.

2 Il Territorio extraurbano riservato all'agricoltura

è quello in cui invece si prospettano distintamente due vasti ambiti principali, con articolazioni diverse in relazione alla copertura vegetale, ma con normativa puntuale in linea con le disposizioni della legge regionale per il governo del territorio:

- AGR_1 sono gli ambiti riservati alla produzione agricola (generalmente definite anche aree agricole ordinarie)
- AGR_2 sono ambiti rurali di elevata naturalità, che, per scelta precisa e consapevole del PGT vigente, non consente la realizzazione di nuovi fabbricati, nemmeno riservati all'agricoltura, ma solo il recupero dei manufatti esistenti, peraltro secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 delle Norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Lombardia.

Si è preferito però escludere il termine "ambiti di significato ambientale" utilizzato nel PGT vigente per definire tali "zone urbanistiche" intese in senso stretto come "aree di non trasformazione":

- in primo luogo perché si considera che tutte le aree a verde del versante hanno lo stesso "significato ambientale", per cui non è comprensibile con quale logica si sia effettuata tale discriminazione;

- in secondo luogo perché tale "zona urbanistica non trasformabile" di fatto consente la realizzazione di strade, ampliamenti consistenti, cambi d'uso, arrivando a comprendere anche singoli edifici;
- in terzo luogo, come già evidenziato, perché tali ambiti, nella fase di sintesi finale del PGT, non compaiono mai nel citato schema fisico regionale.

L'Amministrazione Comunale ha invece voluto meglio focalizzare la situazione degli edifici esistenti in ambito agricolo che non sono più adibiti alla conduzione dei fondi.

Preso atto che molte costruzioni, in ambito montano, sono già state oggetto di adattamenti spontanei e trasformate in residenze stagionali, le altre, quelle cioè al di sotto della isoipsa 450 metri s.l.m, vengono ristrutturate e, di fatto, già utilizzate come "residenze stabili", perché si trovano in ambiti sufficientemente dotati di infrastrutture ed urbanizzazioni primarie, utilizzabili quindi tutto l'anno come abitazione principale.

L'Amministrazione Comunale intende confermare tale scelta del vigente PGT, ma evitare che le strutture con superficie coperta inferiore ai 15 (quindici) mq possano subire ampliamenti, soluzione importante perché il vigente PGT non prevede un censimento puntuale delle case sparse.

3 Servizi e infrastrutture

La rete dei servizi e delle infrastrutture comprende tutte le aree pubbliche o di uso pubblico, ritenute necessarie per l'infrastrutturazione del territorio comunale: esistenti, programmate o di nuova previsione, tali aree costituiscono il supporto per l'insieme dei servizi di base la cui disciplina edificatoria e d'uso è trattata nell'articolazione normativa e dimensionale del Piano dei Servizi; le disposizioni prevedono:

- le aree riservate alle infrastrutture per la mobilità;
- la rete ecologica;
- le aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale.

4 Territorio non soggetto a trasformazione urbanistica

La fattispecie, non prevista dal PGT, dovrebbe comprendere:

- le aree del territorio extraurbano non funzionali alla produzione agricola (aree franose, cave, pietraie, accumuli detritici ecc.)
- gli alvei, le aree ripariali, le parti demaniali non trasformabili.

N.B.: la fattispecie esula dalla variante in oggetto, tuttavia l'Amministrazione prevede che una specifica indagine geologica venga proposta in occasione di una prossima revisione di PGT, dato che l'argomento coinvolge gli altri tre comuni contermini.

Per quanto attiene invece alle "aree di non trasformazione" a cui si accenna nella Relazione del PGT vigente, atteso che non compaiono nel sistema AMB_NURB trasmesso in Regione, si deduce che con il termine "non trasformazione" si inteso nel vigente PGT come termine

per rafforzare la peculiarità paesaggistico ambientale che interessa gran parte del territorio comunale, peraltro già soggetto, indipendentemente dal PGT, alle disposizioni sovraordinate di cui all'articolo 17 "Ambiti di elevata naturalità" e all'articolo 19 "Laghi Insubrici, ambito di salvaguardia dello scenario lacuale" del Piano Territoriale Regionale. Si predilige invece nella variante rafforzare la peculiarità "agricola" di tali aree pur mantenendone la disciplina di salvaguardia e di inserirli nella fattispecie "agricole.shp" dello schema fisico regionale; questo perché si ritiene che gli "ambiti di non trasformazione urbanistica" debbano essere principalmente idonei alla produzione agricola.

5 Ambiti di Trasformazione e/o di Recupero:

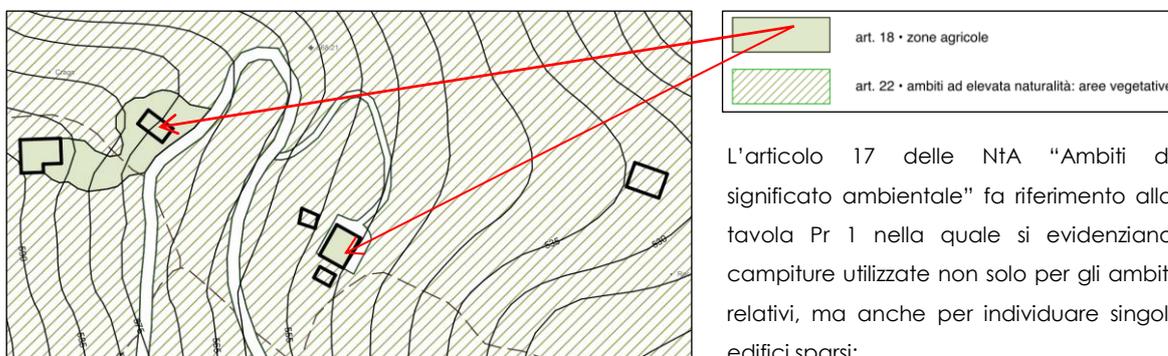
il vigente PGT non distingue tra i Piani Attuativi all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, ovvero quelli che concorrono a completare aree intercluse in ambiti già trasformati ed urbanizzati, da quelli all'esterno del TUC che comportano, in base alla normativa vigente, nuovo consumo di suolo.

Va tuttavia considerato che, in quest'ultimo caso, si tratta di interventi modesti, contenuti per dimensioni e, soprattutto, adiacenti all'urbanizzato.

Per gli ATR che non interessano la presente variante si rinvia pertanto alle schede di dettaglio di cui è già corredato il vigente PGT; la presente variante si limita a poche situazioni nel Consolidato per le quali si definisce una scheda integrativa (MOD_ATT) puntuale atta a semplificare procedure d'intervento in presenza di specifica convenzione atta a garantire l'Amministrazione in ordine alla realizzazione delle urbanizzazioni necessarie.

2.2. - Gli ambiti agricoli e i problemi rilevati dall'U.T.

Con la razionalizzazione degli ambiti in coerenza con lo schema fisico regionale, senza stravolgimenti particolari si risolvono alcune problematiche sollevate dagli uffici comunali e dagli operatori locali per quanto attiene alle aree extraurbane; si riportano di seguito i punti in proposito già evidenziati nel documento di scoping:



L'art. 17 delle NtA del PGT si riferisce ad ambiti particolarmente estesi, spesso "a cavallo" di porzioni sia del tessuto urbano consolidato sia di ambiti in precedenza considerati agricoli, imponendone indiscriminata inedificabilità; si riscontrano difficoltà da parte degli

imprenditori agricoli a realizzare le strutture necessarie alla conduzione dei fondi su vaste zone del territorio comunale;

si rileva che il PGT dovrebbe individuare gli edifici non come "zone", ma come strutture in ambito agricolo non più adibite alla conduzione del fondo, secondo i dettami dell'articolo 10 della legge 12 del 2005.

Invece alcuni manufatti analoghi (Cfr. art. 18 delle stesse NtA) godono di un regime giuridico distinto, pur senza rapporto alcuno con la natura o le caratteristiche tipologiche del singolo manufatto.

Gli Amministratori, come evidenziato in precedenza, ritengono più consona alle esigenze del territorio comunale la distinzione degli interventi sui manufatti esistenti in ambito agricolo basata, a prescindere dalle "zone", su due fasce altimetriche distinte dalla isoipsa dei 450 m s.l.m.;

- a) al di sotto (con l'eccezione per gli edifici vincolati dalla ex lege 93/80), si ritiene debbano essere consentiti gli adeguamenti connessi con esigenze abitative permanenti: ammesso un incremento della SLP esistente, purché non vengano superati gli 85 mq, tutto compreso)
- b) al di sopra di tale quota, dove il recupero è riservato generalmente alla residenza stagionale, è sufficiente un incremento della SLP esistente, purché non vengano superati 50 mq di SLP tutto compreso, al fine di consentire la realizzazione dei servizi igienici, purché nel rispetto di altezza, distanze, , ovviamente, dei vincoli presenti.
- c) altra importante novità introdotta è quella che non vengano più consentiti interventi in ampliamento sulle strutture esistenti con Superficie Coperta (SC) inferiore a 15 mq, determinazione che, come si evince dalla successiva relazione di calcolo, riduce la capacità insediativa e pressioni sull'ambiente.

2.3. - Altre osservazioni attinenti alla normativa.

Le modifiche previste non hanno certo lo scopo di sconvolgere la struttura normativa esistente e soprattutto di creare problemi all'Ufficio Tecnico del Comune, tuttavia si ritiene utile il superamento di alcune terminologie che hanno creato difficoltà di lettura e di interpretazione, creando alcuni elementi di confusione. Ad esempio:

termini come zone, azzonamenti, standard ecc. vengono evitati quando assumono significato urbanistico perché connessi al lessico della tradizionale strumentazione urbanistica previgente alla LR 12/05 sul governo del territorio.

Gli "azzonamenti" dei programmi di fabbricazione e dei piani regolatori non fanno più parte della cultura del PGT, si preferiscono pertanto sostituire termini come Ambito o area al tradizionale "zona" quando inteso come ZTO, cioè "Zona Territoriale Omogenea" il cui valore è concettualmente molto limitativo.

Altrettanto limitativo il riferimento alle "aree di standard", termine superato con l'introduzione del concetto di "aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" previsto già dalla LR 1/2001.

Può anche generare confusione l'uso alternato di indici volumetrici (indici di fabbricabilità o di densità edilizia) alternati a quelli di utilizzazione (fondiaria o territoriale) che si riferiscono alle Superfici Lorde di Pavimento (SLP); si propone pertanto di utilizzare solo indici di utilizzazione, seppure con riferimento al "Volume convenzionale" che utilizza il parametro standard 3,00 metri (2,70 +0,30 di soletta).

L'uso della SLP consente peraltro un controllo molto più preciso della capacità insediativa di piano che dovrebbe essere calcolata sulla base delle reali destinazioni d'uso piuttosto che sulle volumetrie che forniscono generalmente valutazioni approssimative soprattutto in ordine alla capacità insediativa.

Avendo distinto la parte strettamente urbanistica da quella vincolistica che, come è evidente, raramente possono essere coincidenti, si è ritenuto opportuno implementare gli aspetti paesaggistico ambientali con puntuali integrazioni normative e richiami ai criteri richiesti per l'esame dei progetti da parte della Commissione per il Paesaggio.

2.4. - Aree dismesse e aree produttive

Il PGT vigente prevede il trasferimento delle attività produttive dall'abitato quando necessitano di ampliamento, ma nel caso di Pianello non è prevista alcuna area a specifica destinazione produttiva; vi sono però all'interno del tessuto urbano consolidato aree dismesse (cantiere nautico e fileria della seta) ed altre ancora attive (falegnameria, cantiere nautico (parte in vincolo cimiteriale) e deposito materiali edili; come già evidenziato, si tratta di attività che, al momento, non sembrano creare problemi alla popolazione turistica e residente.

2.5. - Cartografia

Sulla scorta della documentazione cartografica disponibile si è predisposto il nuovo database topografico GIS, corredato da mappatura, documentazione fotografica e soprattutto delimitazioni catastali, su cui si è provveduto a trasferire il Piano delle Regole e la Carta dei Vincoli con le modalità già specificate in premessa (rettifica delle microsime di frangia, puntuale verifica dei confini, correzione dei refusi cartografici).

Sulla base di tale documentazione ufficiale si è provveduto alla verifica dimensionale del PGT con la costruzione di specifico database (Cfr. 4. - Verifiche Dimensionali).

Naturalmente l'adeguamento alla nuova cartografia ha comportato una diversa perimetrazione anche degli ambiti di trasformazione e di riqualificazione per cui le schede relative sono state aggiornate riportando la superficie planimetrata dal GIS.

2.6. - Usi Civici

Nel vigente PGT non sono riportate le aree sottoposte al vincolo degli usi civici (Cfr. D.lgs 42/2004 art. 142 "Aree tutelate per legge", lettera h) che quasi sicuramente sono presenti su alcune aree d'alpeggio; il Comune si è pertanto attivato presso la Regione per le verifiche del caso; tale vincolo verrà pertanto riportato sulla "Carta dei Vincoli" quando disponibile.

3. - VARIANTI CONSEGUENTI A ISTANZE DI ENTI E CITTADINI

3.1. - Premessa

Premesso che le strategie del PRG vigente non hanno subito modificazioni, l'esame e la valutazione delle istanze pervenute da parte di enti e cittadini vengono effettuate nel rispetto della coerenza interna ed esterna.

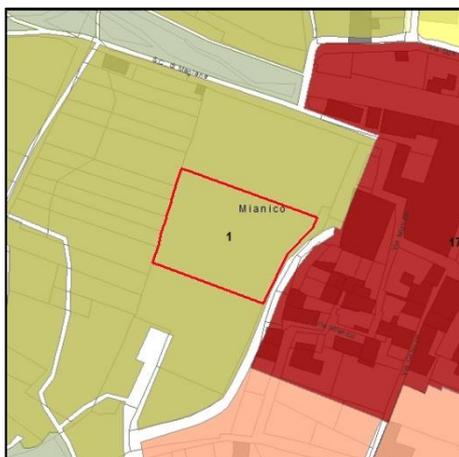
Per ciascuna istanza è stata predisposta una scheda con la sintesi delle richieste, un parere tecnico ed una eventuale nota decisionale da parte degli amministratori; quelle che necessitano di riferimenti cartografici sono state puntualmente georeferenziate e analizzate nel contesto del sistema paesaggistico, ambientale e urbanistico; stralci di raffronto (prima e dopo) sono riportati di seguito (fuori scala) anche nella presente relazione al fine di identificare rapidamente la richiesta con immediati riferimenti visivi.

Ogni istanza viene poi ripresa nel Rapporto Ambientale per le verifiche di coerenza e per valutare le potenziali pressioni esercitate sull'ambiente in caso di accoglimento.

N.B.: gli stralci che seguono sono **fuori scala**

VARIANTE 1 – Permesso di costruire convenzionato - STRALCIATA

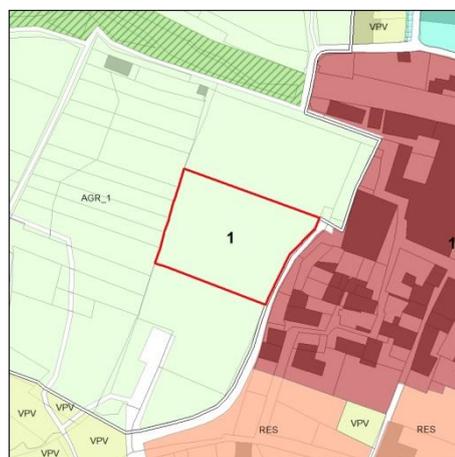
(1 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Protocollo N° 0001665 del 25/06/2013

Foglio: 15 mappale/i 10205



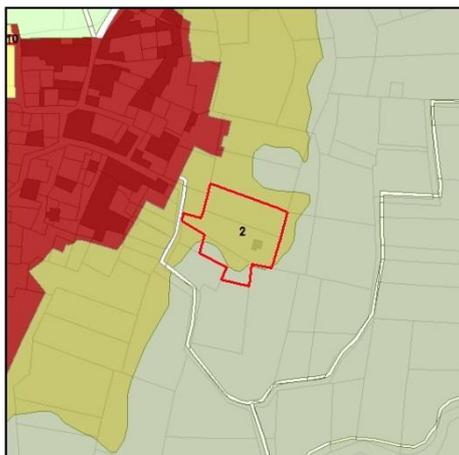
PGT Variato

Sintesi: Si chiede l'inserimento del mappale 10205 (loc. Mianico) in zona "Habitat di Completamento": il PRG destinava la proprietà in zona C1 soggetta a PL, mai realizzato per mancanza di accordi. Dato che le aree limitrofe sono dotate di urbanizzazione primaria, chiede permesso di costruire convenzionato

Parere tecnico: ~~Prevedere il permesso di costruire convenzionato specificando nella scheda che dovranno essere ceduti almeno tre posti auto (oltre alla strada d'accesso); il manufatto andrà realizzato con altezza e localizzazione tale da interferire il meno possibile con il nucleo storico.~~ **Variante stralciata a seguito del recepimento delle indicazioni di Regione Lombardia e Provincia di Como.**

VARIANTE 2 – Ampliamento zona “Habitat di completamento”

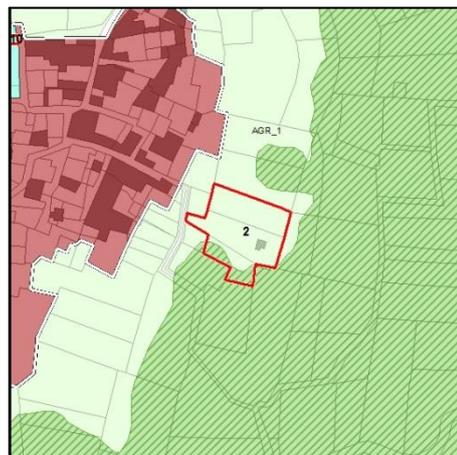
(2 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Protocollo N° 0002878 del 21/11/2013

Foglio: 17 mappale/i 1321, 2078, 2080



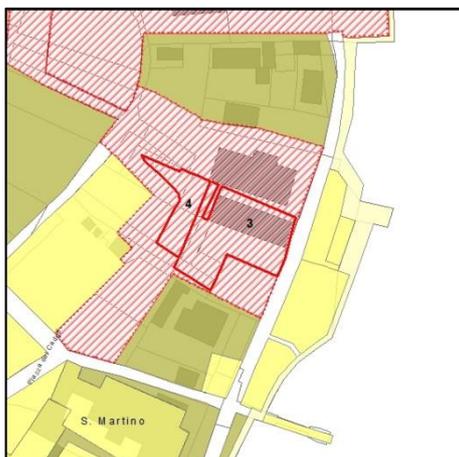
PGT Variato

Sintesi: Si chiede la destinazione omogenea mappali di proprietà in loc. Saliana con possibilità di ampliamento fino a 85 mq SLP; in sostanza chiede il ripristino della edificabilità già prevista nel previgente PRG

Parere tecnico: Destinazione omogenea come “ambito di significato ambientale”; si decide di non modificare gli elaborati grafici in quanto si è appurato che l’istanza discende dalla differente normativa attribuita ai due abiti dal previgente PGT. Il problema sollevato dall’istanza viene meno con la riconfigurazione della normativa degli ambiti agricoli.

VARIANTE 3 – Stralcio capannone ex falegnameria dall’Ari 2

(3 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Protocollo N° 0000503 del 28/02/2014

Foglio: 16 mappale/i 114, 116, 10076, 10185, 10189, 10191



PGT Variato

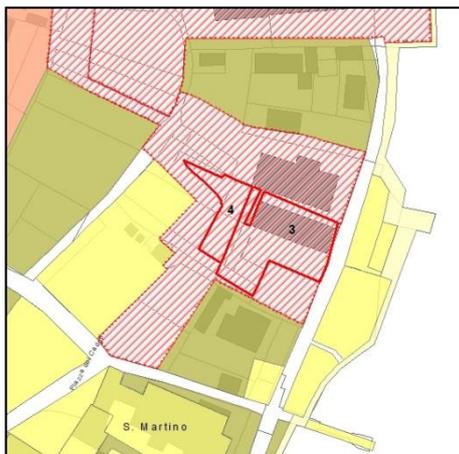
Sintesi: Si chiede di stralciare il capannone ex falegnameria dall’Ari_2; si tratta di un ex falegname in pensione; chiede che l’immobile falegnameria possa essere riconvertito inserendolo in ambito compatibile con la destinazione “turistico ricettiva”; attualmente non ammessa nell’Ari_2

Parere tecnico: L’ambito di riqualificazione ricade quasi integralmente nell’area di rispetto cimiteriale; l’istanza è quella di realizzare una struttura ricettiva o di ristorazione; Fermi i disposti dell’art. 28 della L. 166/2002 il cambio d’uso all’interno del rispetto cimiteriale è ammesso; Essendo il limitrofo cantiere ancora attivo, si ritiene opportuno evitare la destinazione alberghiera, privilegiando la ristorazione o il pubblico esercizio, per non ingenerare problemi legati

all'inquinamento acustico; limitare alla possibilità di realizzare un ristorante-pub. L'ARI viene stralciato riportando ad aree per servizi tutte quelle perimetrare dalla richiesta 4 e ad aree produttive quelle del cantiere nautico.

VARIANTE 4 – Rettifica Ari 2

(4 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Protocollo N° 0002706 del 14/10/2014

Foglio: 16 mappale/i 10911, 10912, 10914, 10917



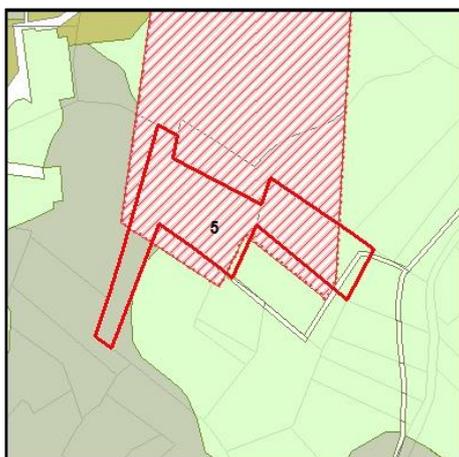
PGT Variato

Sintesi: Si chiede di stralciare i mappali di proprietà 10917 - 10914 10912 - 10911 (ex terreno Bruni Maria Iginia) dall'Ari2 e inserire come parcheggio pertinenziale al fabbricato di proprietà; chiede la realizzazione di un parcheggio privato di pertinenza del fabbricato di proprietà, (attualmente accessibile con difficoltà)

Parere tecnico: Stralciare dall'ARI e ricondurre ad ambito per servizi (parcheggio pubblico).

VARIANTE 5 – Stralcio dei mappali dall'AT 9

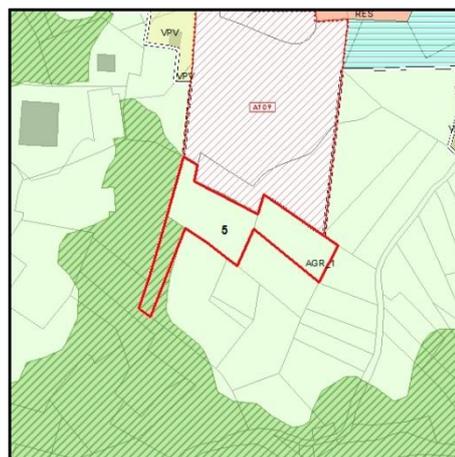
(5 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

protocollo N° 0002736 del 18/10/2014

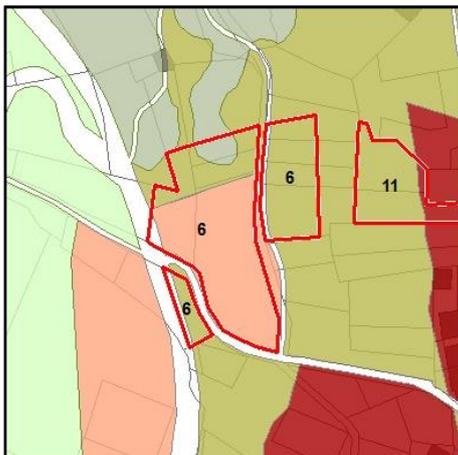
Foglio: 19 mappale/i 3537, 8136



PGT Variato

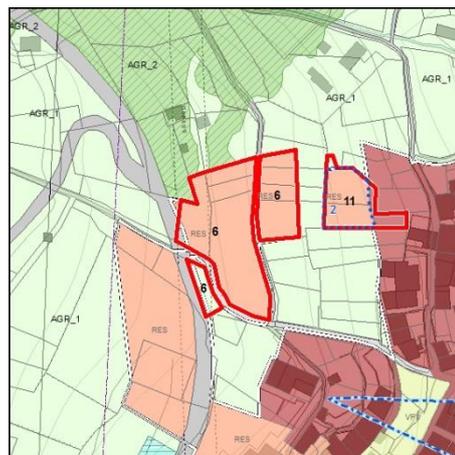
Sintesi: Si chiede di stralciare mappali 8136 3537 dall' AT9 ed inserirli in zona agricola; Non intende partecipare all'attuazione dell'ATR 9

Parere tecnico: Si conferma lo stralcio dei mappali che verranno ricondotti in zona agricola.

VARIANTE 6 – Rettifica perimetrazione Piano Attuativo approvato PRG**(6 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 0002746 del 18/10/2014

Foglio: 15 mappale/i 773, 910, 954, 956, 957, 966, 970, 1268, 1298, 1299, 1300, 10319

**PGT Variato**

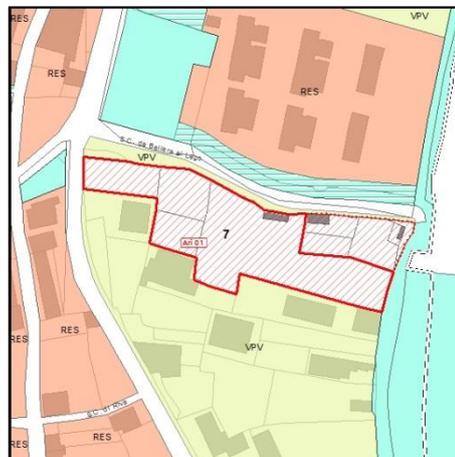
Sintesi: Si chiede la rettifica di un errore di perimetrazione dei terreni di proprietà; infatti il PL già approvato dal Comune, con tanto di convenzione sottoscritta, non è stato correttamente perimetrato sulle tavole del PGT

Parere tecnico: Rettificare la perimetrazione dei terreni in coerenza con la documentazione del PL approvato.

VARIANTE 7 – Stralcio dall'ARI 1 e inserimento in zona edificabile**(7 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 0002746 del 21/10/2014

Foglio: 14 mappale/i 442, 454, 463, 466, 9051

**PGT Variato**

Sintesi: Si chiede l'inserimento dei terreni di proprietà ricompresi nell'Ari 1 in zona edificabile ad intervento edilizio diretto "habitat di completamento"; sostiene che il contesto urbano relativo ai terreni di sua proprietà (Ari_1) non sia meritevole di riqualificazione.

Parere tecnico: Mantenere l'ambito ARI modificando la scheda che dovrà prevedere come destinazione principale quella a campeggio

VARIANTE 8 – Rettifica errore cartografico località Bernacc**(8 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)**



PGT Vigente

Protocollo N° 0002792 del 23/10/2014
Foglio: 11 mappale/i 5591



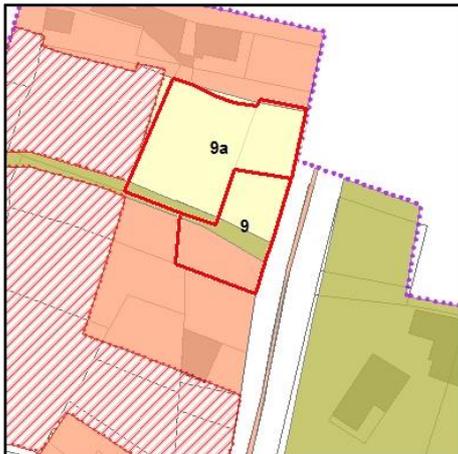
PGT Variato

Sintesi: Si chiede la rettifica di un errore cartografico in località Bernacc: il PGT indica come strada pubblica un tratto di strada privata interna alla proprietà dello scrivente.

Parere tecnico: Sulla nuova cartografia non è segnalata nessuna strada, si procede con la rettifica.

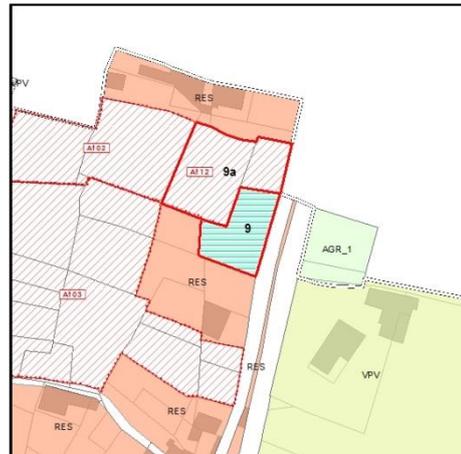
VARIANTE 9 – Rettifica area per servizi in Frazione Bellera

(9 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Protocollo N° 0002802 del 24/10/2014
Foglio: 7 mappale/i 499



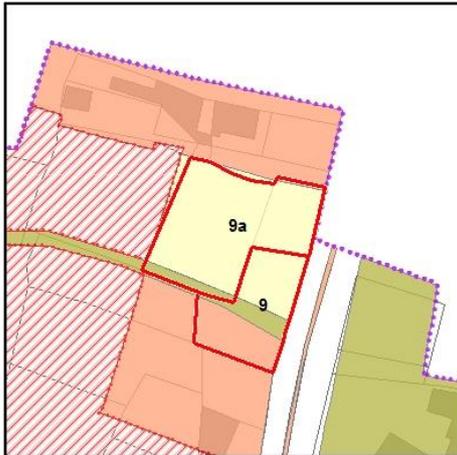
PGT Variato

Sintesi: Chiede di identificare correttamente l'area per servizi in Frazione Bellera

Parere tecnico: Effettivamente il perimetro dell'area per servizi non risponde alla reale collocazione per cui si decide di ri-perimetrare correttamente area per servizi e AT.

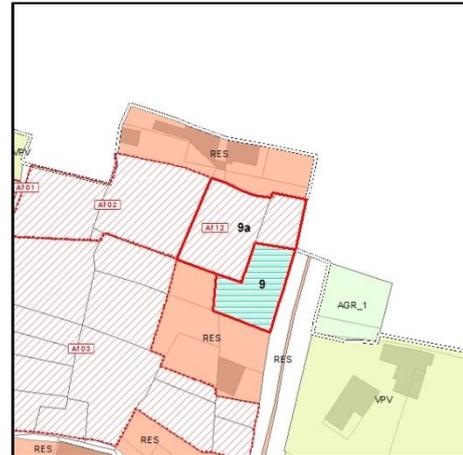
VARIANTE 9a – Inserimento mappali in Ambiti di Trasformazione

(9a – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Protocollo N° 000 2802 del 24/10/2014
Foglio: 7 mappale/i 500, 8856



PGT Variato

Sintesi: Si chiede di inserire in zona Ambiti di Trasformazione il terreno di proprietà in Frazione Bellera

Parere tecnico: La scheda d'ambito dovrà indicare in maniera puntuale come saranno gli accessi e l'inserimento paesaggistico. Per quanto attiene ai servizi da cedere, valutare l'opportunità di destinare una porzione verso strada ad un parcheggio funzionale anche all'interscambio auto-bicicletta.

VARIANTE 10 – Rettifica errore cartografico valle in località Saliana

(10 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

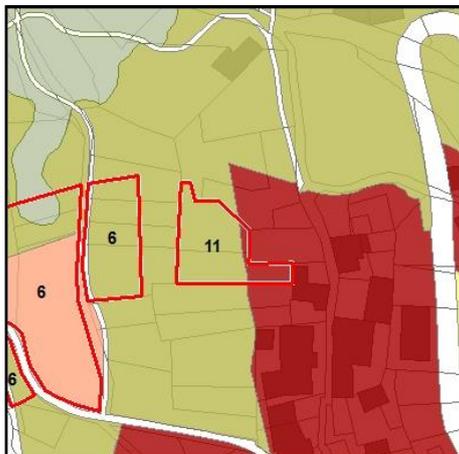
Protocollo N° 0002803 del 24/10/2014
Foglio: 7 mappale/i 1976



PGT Variato

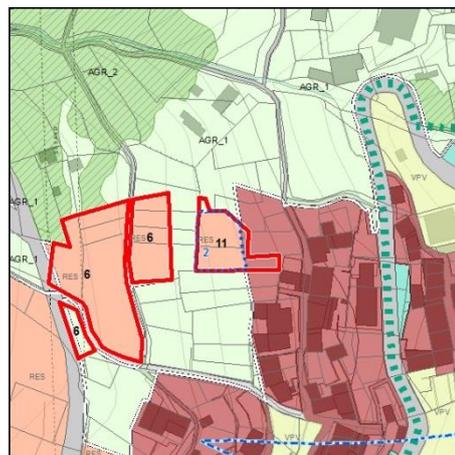
Sintesi: Si chiede la rettifica dell'errore di posizionamento della valle in Frazione Saliana; il tracciato del torrente, perfetto sulle tavole del geologo, non è stato correttamente riportato su quelle del PGT

Parere tecnico: Sulla nuova cartografia il corso della valletta corrisponde al reale stato dei luoghi.

VARIANTE 11 – Inserimento Habitat di completamento**(11 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 0002805 del 24/10/2014

Foglio: 15 mappale/i 958, 965

**PGT Variato**

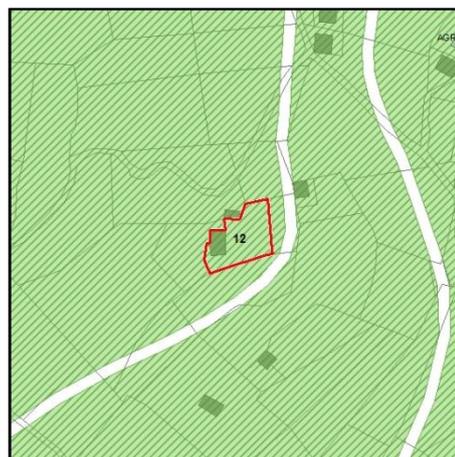
Sintesi: Si chiede di inserire i mappali 965 -958 in Frazione Coslia in zona "habitat di completamento"; i terreni attualmente si collocano in ambito Vpv e si chiede vengano resi edificabili con intervento edilizio diretto "habitat di completamento".

Parere tecnico: Accogliere limitando l'area edificabile ad un max di 350 mq e sottoponendola a permesso di costruire Convenzionato; la particella introduce una saldatura con il nucleo d'antica formazione per cui andranno messe in campo attenzioni sull'inserimento paesaggistico del manufatto da realizzare.

VARIANTE 12– Inserimento ambito “Zona agricola”**(12 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

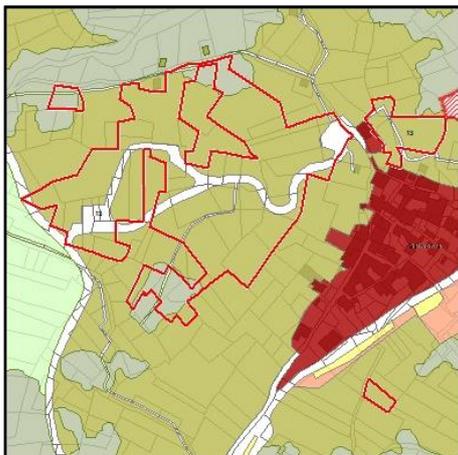
Protocollo N° 0002806 del 24/10/2014

Foglio: 6 mappale/i 10696

**PGT Variato**

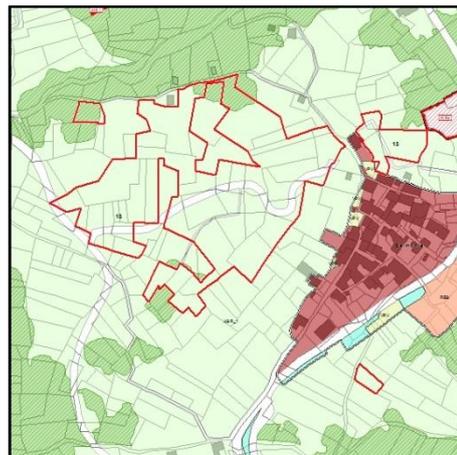
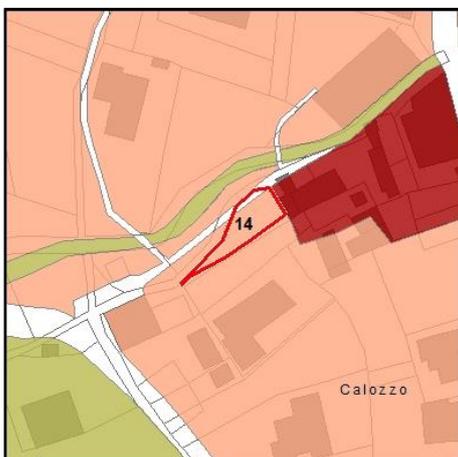
Sintesi: Si chiede di inserire il mappale 10696 sito in località Cragh in zona agricola; ora si trova in ambito di elevata naturalità – aree vegetative.

Parere tecnico: L'esigenza sollevata si risolve con la modifica della norma relativa agli interventi sugli edifici esistenti, per cui non si rende necessario modificare l'elaborato grafico; importante invece una valutazione complessiva sulla reale sussistenza di aree boscate. Il PIF sembrerebbe non essere stato approvato dalla CM.

VARIANTE 13- Inserimento ambito "Zona agricola"**(13 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 000 2810 del 25/10/2014

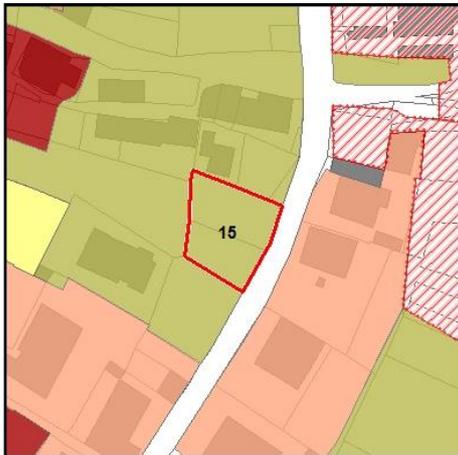
Foglio: 17 mappale/i 3282, 3331, 3274, 3273, 10806, 4024, 4007, 4019, 4023, 4025, 4026, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 2975, 4043, 4044, 4040, 4046, 4054, 4056, 8142, 4071, 4066, 4067, 4068, 4070, 4081, 4050, 3411, 4017, 4064, 4062, 3977, 3975, 3982, 3972, 4041, 3980, 8001 e 3981

**PGT Variato****Sintesi:** Si chiede che i terreni di proprietà vengano riportati alla previgente destinazione agricola del PRG.**Parere tecnico:** A seguito delle varianti introdotte alla normativa di piano, non risultano necessarie modifiche cartografiche.**VARIANTE 14- Inserimento ambito di significato ambientale****(16 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 0000466 del 23/02/2015

Foglio: 9 mappale/i 3174, 8894

**PGT Variato****Sintesi:** Si chiede la riduzione dell'edificabilità del PRG vigente da Habitat di completamento a Ambito di significato ambientale**Parere tecnico:** Rettificare l'alveo e introdurre norma che non consenta nuova edificazione.

VARIANTE 15- Inserimento habitat di completamento**(15 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

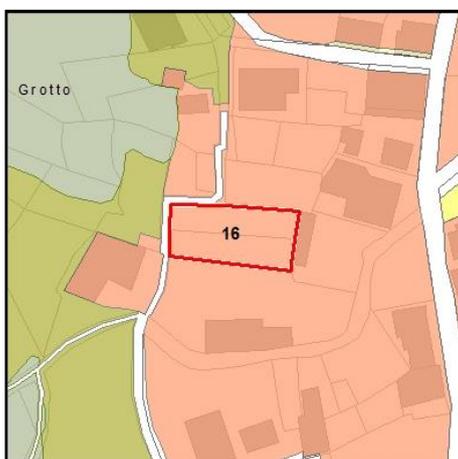
Protocollo N° 0000465 del 23/02/2015

Foglio: 9 mappale/i 83, 8664

**PGT Variato**

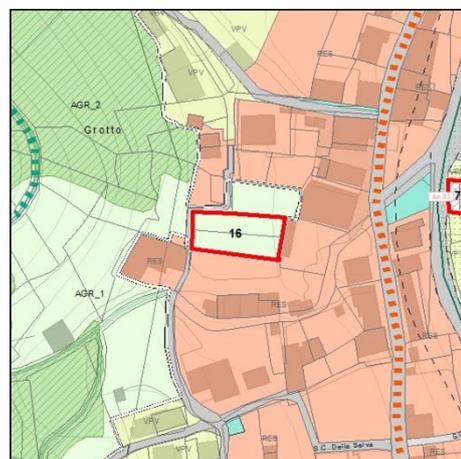
Sintesi: Chiede che il mappale di proprietà sia inserito in Habitat di completamento rispetto all'attuale "Ambito di significato ambientale, in coerenza con quanto disposto dal previgente PRG.

Parere tecnico: Ripristinare l'ambito "habitat di completamento" in luogo dell'area a valenza ambientale

VARIANTE 16- Da habitat di completamento ad ambito agricolo**(0 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 0000464 del 23/02/2015

Foglio: 9 mappale/i 252, 469

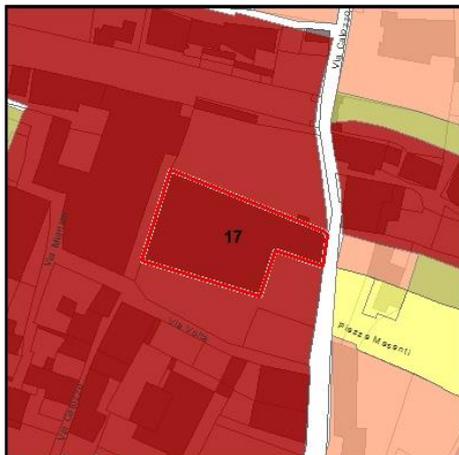
**PGT Variato**

Sintesi: Si chiede la riduzione dell'edificabilità del PRG vigente da Habitat di completamento a Ambito agricolo.

Parere tecnico: Si procede all'accoglimento dell'osservazione che prevede la riduzione del carico insediativo e del consumo di suolo.

VARIANTE 17– Input amministrazione comunale: inserimento ambito di riqualificazione urbana

(14 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Richiesta non protocollata
Foglio: 15 mappale/i 50



PGT Variato

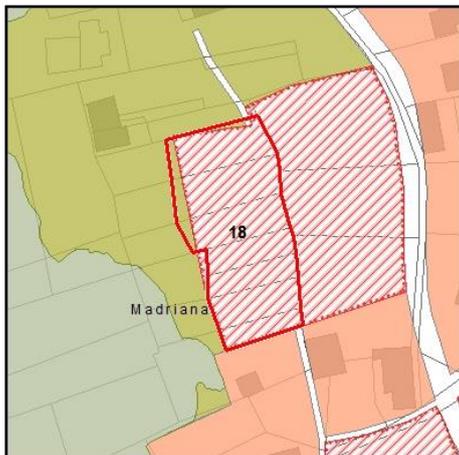
Sintesi: Inserire ambito di riqualificazione urbana che preveda un parcheggio pubblico interrato sormontato da un'area a verde pubblico; valutare dove rilocalizzare la capacità edificatoria.

Parere tecnico:

Determinazione amministrazione comunale del 07/05/2015: rimane invariato rispetto al PGT vigente (i privati non hanno più presentato alcuna proposta di riqualificazione area ex setificio)

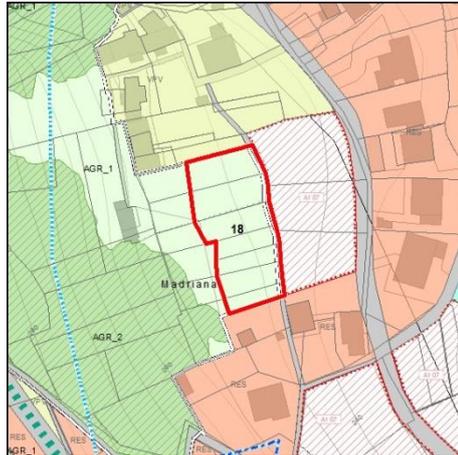
VARIANTE 18– Input amministrazione comunale: stralcio AT 07

(17 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Richiesta non protocollata
Foglio: 17 mappale/i 3195, 3196, 2632, 2618, 3201, 2631, 3203



PGT Variato

Sintesi: Chiede lo stralcio del mappale di proprietà dall'ambito di trasformazione At07.

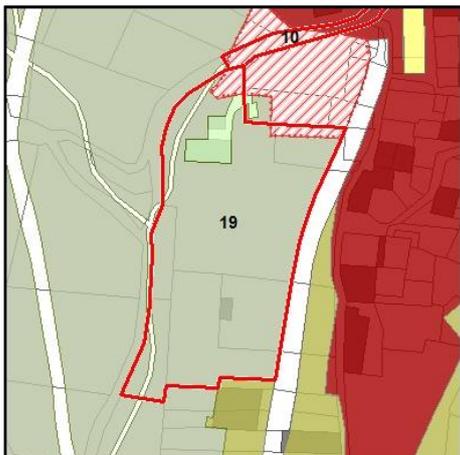
Parere tecnico: accogliere

Determinazione amministrazione comunale del 07/05/2015: l'area diventa Ambiti di significato ambientale come i terreni limitrofi



VARIANTE 19– Input amministrazione comunale: da ambito boscato a zona agricola

(18 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

Richiesta non protocollata
Foglio: mappale/i



PGT Variato

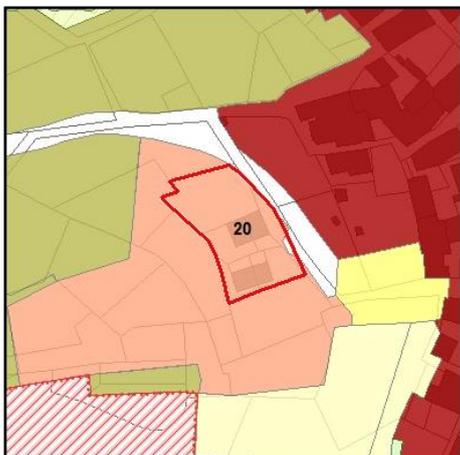
Sintesi: Non si tratta di un ambito boscato per cui va ricondotto a zona agricola

Parere tecnico: verificare in relazione alle cartografie disponibili e mediante sopralluoghi.

Determinazione amministrazione comunale del 07/05/2015: a seguito di specifico sopralluogo, si decide di uniformare a zona di Elevata Naturalità anche i fabbricati che sono classificati in Ambito di significato ambientale

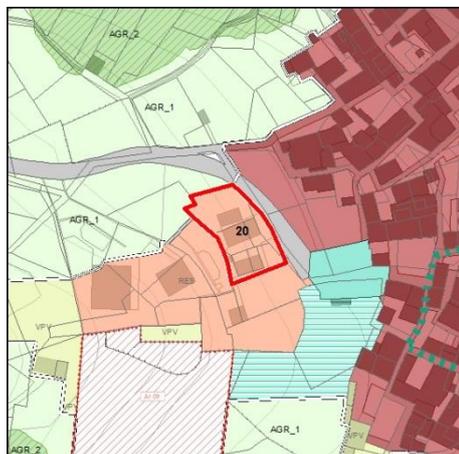
VARIANTE 20– Input amministrazione comunale: ampliamento nucleo storico

(0 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)



PGT Vigente

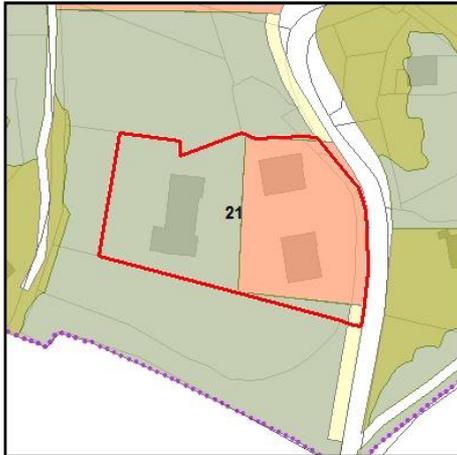
Richiesta non protocollata
Foglio: mappale/i



PGT Variato

Sintesi: Inserire nel nucleo storico e stralciare area marginale

Determinazione amministrazione comunale del 07/05/2015: l'area perimetrata in blu rimane invariata (habitat di completamento) mentre i limitrofi mappali 3473 e 2733 che ora sono parte edificabili e parte no diventano per l'intera superficie ambito di significato ambientale

VARIANTE 21– Ripristinare AU_02 come da perimetro PL Previgente PRG**(0 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)**

PGT Vigente

Richiesta non protocollata

Foglio: mappale/i

PGT Variato**Sintesi:** Ripristinare AU_02 come da perimetro PL Previgente PRG**Determinazione amministrazione comunale del 07/05/2015:** l'area perimetrata in rosso diventa tutta habitat di completamento (area già edificata)**VARIANTE 22– Ridefinizione ambito a campeggio****(0 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Richiesta non protocollata

Foglio: mappale/i

PGT Variato**Sintesi:** Stralciare da ambito a Campeggio e riportare ad AU_02**Determinazione amministrazione comunale del 07/05/2015:** l'Amministrazione predispone una planimetria corretta dell'area effettivamente destinata a parcheggio e la propone ai professionisti affinché la recepiscano.

VARIANTE 23- Da habitat di completamento a zona "Ambiti di significato ambientale"**(0 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Protocollo N° 0000467 del 23/02/2015

Foglio: 15 mappale/i 813

**PGT Variato****Sintesi:** Da habitat di completamento a zona "Ambiti di significato ambientale"**Parere tecnico:** Accogliere adeguando anche la porzione di mappale adiacente.**VARIANTE 24 – Rettifica posizione parcheggio pubblico****(0 – numero di Riferimento alla fase istruttoria)****PGT Vigente**

Foglio: 20 mappale/i 8350

**PGT Variato****Sintesi:** Il Comune sta procedendo alla progettazione definitiva del parcheggio dei Crotti, al confine con Crema, manca però la conformità urbanistica, per cui tale infrastruttura si prevede debba essere inserita nella presente variante.**Parere tecnico:** Si prende atto della nuova collocazione del parcheggio che verrà riportato nel Piano dei Servizi.

3.2. - Conclusioni

Alla luce delle indicazioni della Regione Lombardia e delle interpretazioni attinenti alla LR 31/2015, si sono soppressi le due varianti che comportavano nuovo consumo di suolo agricolo, che in fase di adozione della presente variante non si ritenevano da sopprimere, sia perché il bilancio (aggiunte e sottrazioni) risultava negativo, sia perché rientrante nelle previsioni di ampliamento stabilite dal PTCP.

Permane comunque la richiesta di alcuni cittadini che comporta riduzione della capacità edificatoria prevista dal previgente PGT: ampie porzioni di territorio extraurbano sono ritornate alla destinazione agricola, altre, all'interno del TUC, a verde privato, quindi privo di nuova capacità edificatoria rispetto alle disposizioni vigenti per tale fattispecie.

Naturalmente la modifica delle destinazioni urbanistiche non altera il sistema dei vincoli sovraordinati, se non per il fatto che (Cfr. Tavola Pds 4t "Rete ecologica comunale"), tutte le aree esterne al TUC sono considerate dal PTCP parte della Rete ecologica, vincolo che si sovrappone alla specifica destinazione urbanistica, in coerenza con quanto previsto dallo schema fisico del "Sistema Informativo della Pianificazione Locale".

Solo in un numero sporadico di casi si è chiesto, all'interno del TUC, il ripristino della capacità edificatoria prevista dal previgente PRG.

In caso di accoglimento dell'istanza, la variante al PGT ha previsto un permesso di costruire convenzionato associato ad una scheda attuativa (cfr. allegato 2) atta a ridurre gli impatti dell'intervento edilizio sul sistema paesaggistico ed ambientale oltre che a favorire la realizzazione di aree per servizi.

Alcune varianti hanno riguardato porzioni di territorio inizialmente sottoposte ad Ambito di Trasformazione o di riqualificazione che, a seguito del maggior dettaglio delle indicazioni da parte della proprietà, sono state conformate in maniera differente.

Altre lievi rettifiche hanno riguardato l'assetto del sistema agricolo e di quello infrastrutturale.

Come si evince dalle tabelle di cui al capitolo successivo, il bilancio risulta comunque in riduzione della capacità edificatoria ed in coerenza con le nove disposizioni circa il consumo di suolo complessivo.

4. - VERIFICHE DIMENSIONALI

4.1. - Il PGT vigente

Il PGT vigente non presenta tabelle di dimensionamento specifiche per il Comune di Pianello del Lario; in assenza di una indagine specifica sulla consistenza degli edifici esistenti, è tuttavia possibile ottenere un dimensionamento che si basa sui dati ufficiali forniti dal Db topografico della Provincia (rielaborato da parte di tecnici incaricati dal Comune), che rileva puntualmente la superficie coperta di ciascun edificio; probabilmente meno attendibile la valutazione volumetrica relativa alle costruzioni presenti, dato che non vengono distinti, ad esempio, i capannoni dalle abitazioni; ai fini urbanistici i dati sono comunque significativi e consentono di stabilire rapporti di copertura e densità edilizia a livello territoriale per ciascun ambito del territorio comunale.

Di seguito si riportano sia le tabelle analitiche relative a ciascuna area (contrassegnata da un codice di raggruppamento), sia quelle sintetiche organizzate in funzione delle valutazioni attinenti alla effettiva capacità insediativa attuale, la dotazione minime di servizi di base, da cui si potranno dedurre informazioni relative ad esigenze di espansione e necessità futura ad implementare il consumo di suolo agricolo.

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	10	2 884,04	333,63	1 286,36	0,26	2,24
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	91	15 859,69	2 330,05	6 200,88	0,38	2,56
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	179	43 487,85	5 872,31	12 354,91	0,48	3,52
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	61	18 258,74	2 273,45	5 789,89	0,39	3,15
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	1	465,00	51,67	137,14	0,38	3,39
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	68	18 846,31	2 318,69	5 708,39	0,41	3,30
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	19	9 558,05	1 176,96	2 702,45	0,44	3,54
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	6	3 956,62	459,44	932,43	0,49	4,24
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	11	2 998,33	387,43	1 007,56	0,38	2,98
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	16	3 406,33	452,17	875,41	0,52	3,89
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	69	37 249,69	4 541,11	8 938,44	0,51	4,17
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	47	16 627,34	2 054,40	5 600,75	0,37	2,97
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	1	949,75	105,53	470,06	0,22	2,02
NA	AMB_URB - Nuclei di antica formazione - art.15	126	45 643,10	5 495,58	16 849,89	0,33	2,71
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	5	1 874,91	345,05	3 631,36	0,10	0,52
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	7	970,02	146,63	881,99	0,17	1,10
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	16	10 939,45	1 403,45	7 668,14	0,18	1,43
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	120,44	40,15	3 013,29	0,01	0,04
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				601,03	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	1 113,62	196,47	854,56	0,23	1,30
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	1 346,55	213,88	915,61	0,23	1,47
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	1 633,30	181,48	733,27	0,25	2,23
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	19	7 360,82	1 015,10	4 582,75	0,22	1,61
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	5	3 498,43	405,10	1 293,44	0,31	2,70
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	14	6 615,18	819,62	3 678,24	0,22	1,80
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	9	3 670,94	478,63	2 105,48	0,23	1,74
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				506,87	0,00	0,00

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	18	9 826,98	1 465,65	5 316,24	0,28	1,85
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	8	2 901,60	368,51	3 990,13	0,09	0,73
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	26	13 931,58	1 702,14	7 159,58	0,24	1,95
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	2	1 097,83	123,55	547,01	0,23	2,01
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	7	1 838,90	254,42	562,91	0,45	3,27
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	2 127,78	249,59	292,82	0,85	7,27
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	8	4 140,69	467,85	789,36	0,59	5,25
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	2	900,19	100,02	129,60	0,77	6,95
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	11	4 851,01	689,00	2 452,99	0,28	1,98
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	8	6 499,47	736,36	2 051,71	0,36	3,17
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	4	3 961,78	440,20	2 707,72	0,16	1,46
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	8	4 519,24	591,18	1 593,63	0,37	2,84
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	319,56	106,52	228,36	0,47	1,40
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				286,50	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	4	1 121,71	155,27	1 278,54	0,12	0,88
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	2	936,62	147,40	631,59	0,23	1,48
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	9	6 075,21	757,67	5 689,43	0,13	1,07
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	10	5 136,08	690,66	4 529,65	0,15	1,13
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	5	1 913,48	251,66	985,84	0,26	1,94
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	11	2 945,58	571,03	1 651,09	0,35	1,78
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	5	3 588,90	421,08	1 673,47	0,25	2,14
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	7	2 902,48	381,30	2 220,18	0,17	1,31
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	5	6 721,19	766,76	2 932,16	0,26	2,29
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	3	2 522,03	280,23	1 835,67	0,15	1,37
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	2	2 028,37	225,37	2 130,42	0,11	0,95
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	2	635,02	70,56	2 221,31	0,03	0,29
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	11	5 198,32	645,47	4 820,54	0,13	1,08
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	13	7 219,50	802,17	2 557,10	0,31	2,82
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				1 163,50	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				850,50	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	22	7 766,90	888,49	2 714,75	0,33	2,86
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	7	6 425,76	722,87	3 683,24	0,20	1,74
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	6	4 383,19	518,07	2 620,59	0,20	1,67
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				595,89	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				1 213,37	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	18	3 859,70	591,05	11 645,25	0,05	0,33
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	4	382,62	127,54	528,10	0,24	0,72
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	4	2 210,18	255,29	2 010,68	0,13	1,10
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	545,69	181,90	673,17	0,27	0,81
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				276,55	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	45	21 952,70	2 891,43	16 983,62	0,17	1,29
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				135,22	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				190,28	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	5	567,80	92,37	3 506,94	0,03	0,16
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				111,45	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				735,27	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	206,95	68,98	1 504,27	0,05	0,14
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				561,97	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				2 263,62	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				424,52	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	4	626,43	96,03	549,76	0,17	1,14
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	5	4 825,38	553,95	7 273,37	0,08	0,66
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	94,29	31,43	31,43	1,00	3,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				165,43	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				791,86	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	15	4 788,63	584,67	5 837,36	0,10	0,82
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				49,74	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				31,00	0,00	0,00

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				146,23	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				436,49	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	97,27	32,42	32,42	1,00	3,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	7	1 495,50	183,53	1 608,58	0,11	0,93
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	1 091,89	121,32	805,34	0,15	1,36
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				39,78	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	1 827,03	203,00	3 170,73	0,06	0,58
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				63,62	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	24	17 350,28	2 202,11	15 796,03	0,14	1,10
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				289,12	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	114,71	12,75	16,61	0,77	6,90
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				539,60	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	1 525,59	194,91	751,03	0,26	2,03
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	331,79	36,87	871,92	0,04	0,38
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	8	3 161,06	378,15	2 912,23	0,13	1,09
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				622,20	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	5	1 747,09	221,57	1 533,43	0,14	1,14
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				558,56	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	8	2 428,67	331,17	6 383,62	0,05	0,38
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				41,17	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	9	6 942,98	841,42	5 593,50	0,15	1,24
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				357,05	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	7	3 115,60	396,10	2 096,11	0,19	1,49
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				125,05	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				475,81	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	8	2 030,50	278,02	1 196,33	0,23	1,70
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	8	1 036,77	191,87	7 988,73	0,02	0,13
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	1 040,90	115,66	1 830,53	0,06	0,57
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	13	1 378,52	269,27	7 140,72	0,04	0,19
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				9 705,28	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	10	3 347,05	432,39	5 447,82	0,08	0,61
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				71,70	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	6	1 630,24	234,04	7 984,99	0,03	0,20
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				13,34	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				33,47	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				7,59	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				92,85	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				2 813,75	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				161,59	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	263,06	29,23	1 011,22	0,03	0,26
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	64,86	21,62	166,78	0,13	0,39
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	38,29	12,76	12,76	1,00	3,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	826,78	91,86	1 124,57	0,08	0,74
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	255,21	85,07	1 624,10	0,05	0,16
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				1 408,01	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	900,72	100,08	124,85	0,80	7,21
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	114,08	38,03	238,13	0,16	0,48
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				847,74	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				54,00	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				798,85	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	120,12	40,04	40,04	1,00	3,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	352,71	117,57	790,91	0,15	0,45
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	1 154,43	128,27	1 664,73	0,08	0,69
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	7	1 288,83	228,33	6 424,52	0,04	0,20
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				60,49	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				1 439,64	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	6	2 131,85	236,87	1 149,02	0,21	1,86
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	137,81	45,94	1 799,68	0,03	0,08

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	8	5 230,18	666,10	4 635,29	0,14	1,13
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	314,79	34,98	415,70	0,08	0,76
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	102,98	34,33	674,36	0,05	0,15
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	85,79	28,60	514,23	0,06	0,17
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	663,69	99,66	3 691,62	0,03	0,18
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	524,92	174,97	244,66	0,72	2,15
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				1 366,66	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				32,25	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				82,82	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				24,34	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	450,00	150,00	751,39	0,20	0,60
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	65,46	21,82	442,84	0,05	0,15
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	872,46	116,40	684,14	0,17	1,28
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	71,89	23,96	851,74	0,03	0,08
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				105,91	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	921,37	113,26	2 471,83	0,05	0,37
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				46,40	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	9	4 750,67	616,96	9 807,49	0,06	0,48
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	43,06	14,35	14,35	1,00	3,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	10	3 584,80	411,33	1 714,31	0,24	2,09
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				63,08	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				68,28	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	16	9 017,10	1 328,48	6 934,38	0,19	1,30
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	762,41	84,71	1 127,18	0,08	0,68
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	1	102,03	11,34	305,88	0,04	0,33
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	44,12	14,71	65,42	0,22	0,67
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	1	559,23	186,41	266,66	0,70	2,10
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	27	9 482,35	1 322,33	5 173,95	0,26	1,83
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	14	10 638,44	1 301,86	5 917,51	0,22	1,80
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				361,79	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	1	1 581,75	175,75	5 254,58	0,03	0,30
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	1	321,91	107,30	1 688,55	0,06	0,19
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	362,56	40,28	715,08	0,06	0,51
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	309,40	34,38	34,38	1,00	9,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	40	15 058,69	1 999,37	15 318,21	0,13	0,98
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	2	267,52	89,17	3 936,90	0,02	0,07
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	6	2 444,72	385,65	13 394,43	0,03	0,18
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	4	798,74	158,20	3 276,00	0,05	0,24
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	20	19 592,21	2 211,74	8 783,13	0,25	2,23
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	95,83	31,94	4 181,11	0,01	0,02
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				3 118,25	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				471,51	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				671,69	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	45,53	15,18	32,60	0,47	1,40
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	6	518,78	118,48	8 576,01	0,01	0,06
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	7	3 864,38	447,26	7 510,04	0,06	0,51
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				2 058,20	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	7	2 688,19	375,34	3 164,39	0,12	0,85
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				356,10	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	11	4 808,70	608,01	14 477,05	0,04	0,33
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	29	14 085,21	1 967,84	21 521,41	0,09	0,65
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				27,46	0,00	0,00
T6	AMB_URB - Campeggi - art. 21	76	19 645,30	2 434,46	12 893,31	0,19	1,52
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				506,96	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				106,56	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	37,62	12,54	187,47	0,07	0,20
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				38,21	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				482,01	0,00	0,00

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	38	9 875,63	1 313,24	4 524,07	0,29	2,18
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	6	4 122,12	510,15	1 520,92	0,34	2,71
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				3 011,85	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	80,31	26,77	2 360,76	0,01	0,03
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	5	1 909,71	363,36	5 970,75	0,06	0,32
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	22	10 997,22	1 328,64	7 190,23	0,18	1,53
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	617,98	68,66	968,28	0,07	0,64
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	41,25	13,75	204,06	0,07	0,20
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	1 872,91	208,10	630,25	0,33	2,97
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				63,17	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	2 248,52	249,84	2 722,13	0,09	0,83
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				1 211,71	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				1 035,64	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				244,67	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	12	1 369,11	316,43	15 793,07	0,02	0,09
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	69,18	23,06	2 227,90	0,01	0,03
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				879,03	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				657,39	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				517,29	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				45,83	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				313,74	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				56,19	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				18,17	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				13,72	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17				211,29	0,00	0,00
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	3	1 686,12	222,20	2 306,17	0,10	0,73
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16				2 615,13	0,00	0,00
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	32	14 321,35	1 794,01	6 887,96	0,26	2,08
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	26	14 537,08	1 770,15	9 488,45	0,19	1,53
T2	AMB_URB - Habitat di completamento - art. 16	2	2270,56	252,28	709,96	0,35	3,20
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	1	97,32	32,44	449,69	0,07	0,22
V1	AMB_URB - Ambiti di significato ambientale - art. 17	13	4 732,19	674,26	5 433,23	0,12	0,87
PRO	AMB_URB - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e annonarie - art. 19	6	4770,06	542,51	1032,74	0,53	4,61
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				108,02	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi urbani pavimentati - art. 20				173,29	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi urbani pavimentati - art. 20				401,72	0,00	0,00
STR P	SR_COM - Strada oggetto di riqualificazione - art. 20	1	13,33	4,44	272,36	0,02	0,05
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				883,48	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Piazzola ecologica in progetto - art. 20	1	45,51	15,17	926,84	0,02	0,05
STR P	SR_COM - Strada oggetto di riqualificazione - art. 20				26,72	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				114,60	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				22,21	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				94,95	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				15,97	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				118,82	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				90,24	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				392,43	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				74,26	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				182,87	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				57,31	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				185,60	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				107,54	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi sanitari - art. 20	12	11 132,71	1 402,71	3 802,04	0,37	2,93
SCP	SR_COM - Servizi amministrativi - art. 20	3	1 730,45	204,76	891,98	0,23	1,94
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				346,74	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				500,09	0,00	0,00

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
SCE	SR_COM - Servizi culturali - art. 20	1	1 518,70	168,74	168,73	1,00	9,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				1 342,33	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20	1	0,00	461,02	431,59	1,07	0,00
SCE	SR_COM - Servizi verde aree attrezzate per il gioco - art. 20				941,90	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi urbani pavimentati - art. 20				205,17	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				80,96	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi cimiteriali - art. 20	5	527,46	175,82	1 235,75	0,14	0,43
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				426,13	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				165,16	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				106,04	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				88,46	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				143,83	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				381,12	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				284,15	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				80,65	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				86,15	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				74,18	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Servizi verde aree attrezzate per il gioco - art. 20				451,54	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				829,59	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi verde aree attrezzate per il gioco - art. 20				1 193,59	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Passeggiata a lago - art. 20				4 061,72	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi verde aree attrezzate per il gioco - art. 20				1 363,39	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Molo - art. 20				5 111,43	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi religiosi - art. 20	2	1 483,93	164,88	410,36	0,40	3,62
SCE	SR_COM - Servizi religiosi - art. 20	2	5 809,13	645,46	1 212,36	0,53	4,79
SCE	SR_COM - Servizi culturali - art. 20	2	6 260,40	695,60	943,16	0,74	6,64
SCE	SR_COM - Servizi urbani pavimentati - art. 20				311,03	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi religiosi - art. 20	2	1 109,46	127,42	127,47	1,00	8,70
SCE	SR_COM - Servizi sanitari - art. 20	1	498,28	55,36	70,96	0,78	7,02
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				67,93	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Banchina molo - art. 20				57,54	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi verde attività sportive - art. 20				1 567,89	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi per l'istruzione - art. 20	1	70,48	23,49	108,88	0,22	0,65
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				336,08	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi per l'istruzione - art. 20	2	3 398,86	377,65	920,80	0,41	3,69
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20	1	36,02	12,01	959,16	0,01	0,04
SCP	SR_COM - Passeggiata a lago in progetto - art. 20				1 756,34	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Servizi verde aree attrezzate per il gioco - art. 20				398,48	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				162,21	0,00	0,00
SCE	SR_COM - Parcheggio - art. 20				79,83	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Parcheggio in progetto - art. 20				1 217,85	0,00	0,00
SCP	SR_COM - Piazzola ecologica in progetto - art. 20	1	115,21	38,40	400,76	0,10	0,29
SCP	SR_COM - Parcheggio - art. 20 PDR				836,98	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				43,91	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				4 997,19	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				121,44	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	2	468,01	52,00	2 544,84	0,02	0,18
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				73,57	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	2	95,74	31,91	646,70	0,05	0,15
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	4	1 237,06	172,03	3 357,17	0,05	0,37
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				475,51	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	6	1 142,16	204,52	1 589,29	0,13	0,72
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				48,73	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	23	5 334,29	624,65	8 588,94	0,07	0,62
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	8	2 277,23	253,03	3 370,17	0,08	0,68

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	709,54	98,41	791,81	0,12	0,90
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	9	2 053,99	228,22	3 675,69	0,06	0,56
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	1 892,22	210,25	3 910,77	0,05	0,48
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	718,19	79,80	760,14	0,10	0,94
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				189,51	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				1 205,60	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				109,81	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				69,92	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	343,01	38,11	1 275,58	0,03	0,27
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	426,60	79,22	1 786,99	0,04	0,24
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				556,84	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	635,09	70,57	598,25	0,12	1,06
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	2	808,85	89,87	852,58	0,11	0,95
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				1 403,96	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	742,41	82,49	333,70	0,25	2,22
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	2	821,28	112,52	700,53	0,16	1,17
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	4	512,80	85,85	543,25	0,16	0,94
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	821,21	91,25	416,33	0,22	1,97
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	282,51	31,39	323,31	0,10	0,87
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	377,40	41,93	182,80	0,23	2,06
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				688,07	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				206,89	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	550,82	61,20	120,86	0,51	4,56
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	82,09	27,36	27,36	1,00	3,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	442,96	49,22	49,22	1,00	9,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	450,21	50,02	50,02	1,00	9,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	324,64	36,07	36,07	1,00	9,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	19,02	6,34	6,34	1,00	3,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	66,89	22,30	22,30	1,00	3,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	725,73	80,64	80,64	1,00	9,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				338,08	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	255,35	28,37	28,37	1,00	9,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	74,78	24,93	24,93	1,00	3,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	75,07	25,02	25,12	1,00	2,99
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	18	4 643,81	533,92	11 322,12	0,05	0,41
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				231,02	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				480,01	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				728,55	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				2 383,85	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				3 456,75	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				6 419,29	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				3 314,48	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	1	43,81	14,60	609,89	0,02	0,07
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				546,71	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				980,69	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				114 479,05	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 115,63	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				177,30	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				29,00	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 180,58	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				23 318,77	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 466,68	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 612,11	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				3 953,98	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 809,85	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				4 662,68	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				2 157,40	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	4	866,42	117,69	14 018,31	0,01	0,06

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 257,89	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 978,42	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	7	1 409,54	156,62	6 498,27	0,02	0,22
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 424,59	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				231,99	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 049,41	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				605,49	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 236,00	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				573,45	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				610,57	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				2 661,69	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				217,15	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				541,88	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				265,84	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				368,86	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				18 344,22	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				20 567,80	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	9	1 789,38	208,89	3 672,44	0,06	0,49
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	4	1 408,83	156,54	4 772,72	0,03	0,30
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	19	3 731,29	414,59	11 808,87	0,04	0,32
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				869,05	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	3	537,10	59,68	2 884,54	0,02	0,19
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	2	621,96	92,10	504,49	0,18	1,23
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	5	1 165,13	129,46	3 179,53	0,04	0,37
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	1	559,38	62,15	621,98	0,10	0,90
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				790,50	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	3	712,04	82,52	4 577,08	0,02	0,16
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	3	382,48	50,83	5 774,69	0,01	0,07
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	2	647,52	81,22	3 329,82	0,02	0,19
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	3	1 753,72	194,86	1 150,16	0,17	1,52
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	4	1 007,45	111,94	1 722,09	0,07	0,59
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				1 997,62	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				1 377,30	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				546,91	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	62	15 831,89	2 135,88	1 133 407,84	0,00	0,01
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				40 980,97	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22				1 964,42	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				690,37	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	3	387,94	74,58	15 897,37	0,00	0,02
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18				467,34	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				666,33	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				6 941,13	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	7	535,01	178,34	12 799,84	0,01	0,04
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				5 711,68	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	3	147,34	49,11	24 621,84	0,00	0,01
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	1	383,27	127,76	49 269,77	0,00	0,01
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	9	2 479,88	415,54	15 024,65	0,03	0,17
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				766,13	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	2	1 263,23	140,36	2 426,47	0,06	0,52
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18				565,89	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				670,98	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	7	1 096,70	166,79	6 484,26	0,03	0,17
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	5	575,35	191,78	14 028,79	0,01	0,04
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	9	1 943,08	233,81	7 304,38	0,03	0,27
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	16	3 241,57	383,43	7 606,39	0,05	0,43
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	6	856,87	150,13	9 596,68	0,02	0,09
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				18 366,08	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art. 18	10	2 388,68	363,34	20 582,36	0,02	0,12

Cod	VARIATO	N° Edif.	Volume	SupCop	St	RC	DT
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	2	636,96	82,78	6 340,36	0,01	0,10
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	1	64,19	21,40	3 705,82	0,01	0,02
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 157,05	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				396,86	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	890,09	133,82	2 909,70	0,05	0,31
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				136,31	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				135,16	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	1	1 076,38	119,60	2 487,03	0,05	0,43
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	74	14 173,58	1 783,22	590 071,27	0,00	0,02
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	8	2 945,02	327,22	4 806,04	0,07	0,61
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	72	16 305,21	1 839,10	27 831,50	0,07	0,59
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	255	57 431,94	7 003,82	3 376 411,95	0,00	0,02
ZA3	AGRICOLE - Aree prative e montane - art. 22	88	25 195,95	2 851,78	84 423,82	0,03	0,30
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				149,79	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	1	693,25	77,03	3 180,62	0,02	0,22
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				126,66	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22	1	215,38	23,93	517 271,94	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				1 322,37	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				57,95	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				149,81	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				2 620,03	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				308,09	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				667,04	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				47,91	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				277,27	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	1 907,42	214,60	7 651,43	0,03	0,25
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				529,38	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				27,47	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				1,05	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	3	289,95	96,65	6 281,55	0,02	0,05
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				71,59	0,00	0,00
ZAB	AGRICOLE - Aree vegetative - art. 22				254,77	0,00	0,00
ZA3	AGRICOLE - Zone agricole - art.18				347,10	0,00	0,00
ZA	AGRICOLE - Zone agricole - art.18	2	193,79	64,60	2 071,10	0,03	0,09
AMT	ATR - AT0 1	1	84,27	28,09	3 473,18	0,01	0,02
AMT	ATR - AT 01				521,76	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 02				1 267,47	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 03	1	52,98	17,66	3 888,72	0,00	0,01
AMT	ATR - AT 04	2	40,16	13,39	456,77	0,03	0,09
AMT	ATR - AT 05				627,16	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 06				627,50	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 07	4	4 569,52	534,34	5 699,95	0,09	0,80
AMT	ATR - AT 08				1 210,18	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 09				2 736,34	0,00	0,00
AMT	ATR - ARI 01	3	183,16	61,05	2 193,68	0,03	0,08
AMT	ATR - AT 07				2 252,08	0,00	0,00
AMT	ATR - ARI 03				1 469,94	0,00	0,00
AMT	ATR - ARI 03				930,77	0,00	0,00
AMT	ATR - ARI 03	3	2 184,75	242,75	2 990,52	0,08	0,73
AMT	ATR - ARI 03				252,15	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 11	3	15 243,03	1 747,94	8 889,86	0,20	1,71
AMT	ATR - AT 11	3	16 649,50	1 854,39	5 454,09	0,34	3,05
AMT	ATR - AT 12				734,28	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 07				1 312,25	0,00	0,00
AMT	ATR - AT 13				298,70	0,00	0,00

Tabella 1 – Analisi della consistenza edilizia del PGT vigente

Le aree con rapporto di copertura superiore ad un ottavo e/o densità edilizia maggiore di 1,5 mc/mq sono evidenziate dalla campitura in tinta.

4.2. - Riorganizzazione degli ambiti.

La tabella che segue evidenzia il raffronto tra le "zone" del PGT e gli "Ambiti" della variante:

Sigla	"Zone" del PGT vigente		Ambiti della Variante		Isoipsa 450 m	ST	SC	
01_NA		Nuclei Antichi		NAF - Centri e nuclei di antica formazione	sotto	68 855	27 852	
02_T2		Habitat di completamento		RES - Habitat di completamento	sotto	164 559	32 377	
03_V1		art. 17 - Ambiti di significato ambientale		AGR_1 - Ambiti riservati alla produzione agricola	sotto	212 780	5 354	
03_V1		art. 17 - Ambiti di significato ambientale		VPV - Pause di verde con valenza paesaggistico ambientale nel TUC	sotto	149 303	20 692	
04_ZA		art. 18 - zone agricole		AGR_1 - Ambiti riservati alla produzione agricola	Sopra	47 516	2 799	
04_ZA		art. 18 - zone agricole		AGR_1 - Ambiti riservati alla produzione agricola	sotto	140 303	3 633	
04_ZA		art. 18 - zone agricole		VPV - Pause di verde con valenza paesaggistico ambientale	sotto	279	127	
		Art. 19 - zone produttive		PRO - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e annonarie	sotto	1033	542	
07_ZAB		art. 22 - ambiti di elevata naturalità: aree vegetative		AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità		Sopra	4 144 325	7 705
07_ZAB		art. 22 - ambiti di elevata naturalità: aree vegetative		AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità		sotto	671 430	1 709
08_ZA3		art. 22 - ambiti di elevata naturalità: aree prative e montane		AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità		Sopra	1 387 146	8 799
09_T6		art. 21 - campeggi		TUR - Aree per strutture ricettive a campeggio	sotto	12 893	2 434	
10_ATR		Ambiti di trasformazione		ATR	sotto	49 867	5 294	
SOMMANO						7 050 289	119 317	
11_SER	SCE	art. 20 - servizi pubblici esistenti		Servizio esistente	sotto	20 696	2 090	
12_SER	SCE	art. 20 - servizi pubblici in progetto		Servizio progetto	sotto	12 113	2 208	
13_SER	SCP	art. 20 - servizi pubblici in progetto		Servizio progetto	sotto	8 143	270	
14_SER	STRP	art. 20 - strada progetto		Strada in progetto	sotto	299	4	
SOMMANO						41 251	4 573	

Le tabelle che seguono evidenziano i criteri di dimensionamento, mettendo a confronto la capacità insediativa prima e dopo la variante; ai fini del raggruppamento dei dati relativi a ciascun ambito si fa riferimento alle sigle che individuano la nuova ripartizione prevista, per cui le prime quattro colonne non hanno evidentemente modifiche, mentre le colonne "PGT vigente" e "PGT variante" cambiano solo dove si verificano variazioni.

I risultati ottenuti, non disponendo dei dati relativi alla SLP di ciascun manufatto e tanto meno alla destinazione d'uso di ciascuno di essi, hanno comportato alcune approssimazioni che è opportuno evidenziare, anche se ai fini urbanistici non comportano sostanziali mutamenti dell'ordine di grandezza; in prospettiva, se si provvederà ad una indagine di maggior dettaglio, sarà certamente possibile, oltre che opportuno, ottenere risultati molto più raffinati; per ora ci si deve accontentare dei dati disponibili.

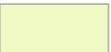
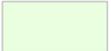
L'importante è evidenziare che i dati vengono trattati in modo univoco e si basano su banche dati ufficiali del Db cartografico provinciale, con le seguenti precisazioni: all'interno del TUC la SLP viene ricavata dal volume convenzionale ($SLP=Vol/3$), mentre per quanto attiene agli edifici sparsi, che hanno mediamente due piani fuori terra, la SLP viene considerata mediamente doppia rispetto alla superficie coperta ($SLP=SCx2$), constatazione del resto confermata anche dal Tecnico comunale che ritiene più che accettabile tale approssimazione.

Nuovo codice d'ambito	NOME Ambito	N° edifici	SUP Territ.	PGT vigente			PGT Variante			Differenza capacità insediativa
				SC	SLP	Ab. teorici	SC	SLP	Ab. Teorici	
01_NAF	NAF - Centri e nuclei di antica formazione	705	68 855	27 852	80 560	1 611	27 852	80 560	1 611	0
02_RES	RES - Habitat di completamento	504	165 267	32 629	57 843	1 157	32 629	57 843	1 157	0
03_VPV	VPV - Pause di verde con valenza paesaggistico ambientale nel TUC	355	149 582	20 819	49 964	999	20 159	48 381	968	-32
04_AGR_1	AGR_1 - Ambiti riservati alla produzione agricola	252	353 084	8 987	26 667	533	8 304	20 207	404	-129
05_AGR_1 (sopra 450 m)	AGR_1 - Ambiti riservati alla produzione agricola	87	47 516	2 799	6 170	123	2 799	5 620	112	-11
06_AGR-2	AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità: vegetative	70	671 430	1 709	6 429	129	1 451	4 134	83	-46
07_AGR_2 (sopra 450 m)	AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità: vegetative	279	4 144 325	7 705	17 670	353	7 201	15 420	308	-45
08_AGR_2 (sopra 450 m)	AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità: prative e montane	288	1 387 146	8 799	20 145	403	8 290	17 595	352	-51
09_TUR	TUR - Aree per strutture ricettive a campeggio	76	12 893	2 434	6 548	131	2 434	6 548	131	0

Nuovo codice d'ambito	NOME Ambito	N° edifici	SUP Territ.	PGT vigente			PGT Variante			Differenza capacità insediativa
				SC	SLP	Ab. teorici	SC	SLP	Ab. Teorici	
10_ATR	ATR	28	49 867	5 294	17 453	349	5 294	17 453	349	0
11_PRO	PRO - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e annonarie	6	1 033	0	0	0	542	0	0	0
SOMMANO:		2650	7 050 989	119 028	289 450	5 789	116 956	273 761	5 475	-314

I risultati confermano che la differenza è determinata soprattutto dalla introduzione della normativa che impedisce di fatto l'ampliamento dei manufatti diffusi soprattutto nel tessuto extraurbano e che dispongono di una superficie coperta inferiore ai 15 mq.

4.3. - Raffronto dal punto di vista normativo

PGT vigente	Varianti al PGT
 art. 15 - Zone di interesse storico UF max 3,50 (compreso l'esistente)	 NAF – Centri di antica formazione (art. 15) UF max 3,50 (compreso l'esistente)
 art. 16 - Habitat di completamento UF = 0,35 mq/mq	 RES – Habitat di completamento (art. 16) UF = 0,35 mq/mq
 art. 17 - Ambiti di significato ambientale SLP esistente + 20% SLP	<p>Nel Tessuto urbano consolidato (TUC):</p>  VPV - Aree residenziali con verde connettivo di significato ambientale (art. 17) SLP Esistente + 20% <p>Nel Territorio extraurbano riservato all'agricoltura:</p>  AGR_1 – Ambiti riservati alla produzione agricola (art. 20) Costruzioni per imprenditore agricolo, secondo legge Per edifici esistenti: Fino a 85 sotto 450 slm Nessun ampliamento per edifici con RC < 15 mq
 art. 18 - zone agricole Costruzioni per imprenditore agricolo, secondo legge Per edifici esistenti: Fino a 85 sotto 450 s.l.m. Fino a 50 sopra 450 s.l.m.	 AGR_1 – Ambiti riservati alla produzione agricola (art. 20) Costruzioni per imprenditore agricolo, secondo legge Per edifici esistenti: Fino a 85 sotto 450 s.l.m. Fino a 50 sopra 450 s.l.m. Nessun ampliamento per edifici con RC < 15 mq
 art. 22 - ambiti di elevata naturalità: aree vegetative  art. 22 - ambiti di elevata naturalità: prative e	 AGR_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità (art. 22) Con le seguenti  Selve e boschi

montane	peculiarità: 	Prative e montane
Nessuna nuova costruzione neanche per l'agricoltore	Nessuna nuova costruzione neanche per l'agricoltore	
Per edifici esistenti: Fino a 85 sotto 450 slm Fino a 50 sopra 450 slm	Per edifici esistenti: Fino a 85 sotto 450 slm Fino a 50 sopra 450 slm	
	Nessun ampliamento per edifici con RC < 15 mq	
 art. 21 - campeggi		TUR – Aree per strutture ricettive a campeggio (art.
 art. 19 - zone produttive		PRO - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e annonarie

La tabella sopra riportata evidenzia che nella sostanza non sono state stravolte normative e indici di utilizzazione del vigente strumento urbanistico.

Per quanto attiene agli ATR non si sono previste sostanziali modifiche in ampliamento, anzi la riduzione, su richiesta della proprietà, degli ambiti At2, At7 e At9 in particolare; le MOD_ATT che hanno puntualizzato alcune situazioni all'interno del tessuto urbano consolidato, incidono sostanzialmente sulla qualità degli interventi, non sulla quantità complessiva.

Per lo stesso motivo, dato che il vigente PGT venne approvato sulla base di un dimensionamento che viene sostanzialmente ridotto, non si prevedono interventi per quanto attiene alla quantità delle aree per servizi pubblici e di interesse generale.

4.4. - La carta dei vincoli e del paesaggio

Oltre alla carta dei vincoli e delle unità di paesaggio (Cfr. Dp 6t, Dp 7t, Pds 4t) la tavola del documento di piano è stata arricchita anche con i principali perimetri che fanno riferimento alle diverse fattispecie, almeno nei limiti di leggibilità del documento; non sono state riportate le disposizioni geologiche in fase di aggiornamento sul documento specialistico, al momento attuale non ancora disponibile.

4.5. - La carta del consumo di suolo e bilanciamento ai sensi della LR 31/2014

A seguito dell'entrata in vigore della LR 31/2014 - *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*, pur nelle more dell'emanazione delle linee guida regionali di cui all'art. 5, si è predisposta la tavola n. 9 – carta del consumo di suolo.

Doverosa premessa è che la variante in esame riveste una portata relativamente limitata per cui si rimanda all'adeguamento di cui all'art. 5 comma 5, da redigere puntualmente una volta emanate le linee guida, quindi aggiornati PTR e PTCP; la predisposizione di studi più approfonditi saranno finalizzati alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti.

PREMESSE E RIFERIMENTI NORMATIVI

Nel presente capitolo si valuta, attenendosi alle indicazioni di cui alla LR 31/2014, il consumo di suolo prodotto dalla variante al PGT di Pianello del Lario.

La succitata Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) si pone come fine quello di concretizzare, sul territorio della Lombardia, il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 ad una occupazione netta di terreno pari a zero.

È a questo scopo che la legge detta puntuali disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate, dismesse, sottoutilizzate, da riqualificare o da rigenerare (art. 1, comma 1).

La norma regionale non contiene alcun divieto perentorio di consumo di nuovo suolo, prevede tuttavia un insieme di disposizioni volte a far sì che la pianificazione territoriale, a partire da quella di scala regionale fino a quella di livello locale, sia volta a consentire nuovo consumo di suolo solo allorché sia completata la rigenerazione dell'esistente (art. 2, c. 3).

Essendo il consumo di nuovo suolo possibile solo a determinate condizioni, è necessario definire cosa si debba intendere per "suolo" e suo "consumo", riferendosi puntualmente alle definizioni di cui all'art. 2 della LR, che si riportano di seguito.

Art. 2. (Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

1. In applicazione dei principi di cui alla presente legge e alla conclusione del percorso di adeguamento dei piani di governo del territorio di cui all'[articolo 5, comma 3](#), i comuni definiscono:

- a) superficie agricola: i terreni **qualificati dagli strumenti di governo del territorio** come agro-silvo-pastorali;
- b) superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;
- c) consumo di suolo: **la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio**, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;
- d) bilancio ecologico del suolo: la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. **Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;**
- e) rigenerazione urbana: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che includono, anche avvalendosi di misure di ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'[articolo 11 della l.r. 12/2005](#), la riqualificazione dell'ambiente costruito, la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso la realizzazione di attrezzature e infrastrutture, spazi verdi e servizi, il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, il risanamento del costruito mediante la previsione di infrastrutture ecologiche finalizzate all'incremento della biodiversità nell'ambiente urbano.

Tabella 2: stralcio dell'art. 2 della LR 31/2014

la lettura di queste norme dice che:

- il suolo interessato ai fini di impedirne il consumo è solo quello qualificato come agricolo dallo strumento di pianificazione;
- la trasformazione rilevante ai fini della l.r. 31 è la modifica della sua destinazione in una non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale. Non rilevano le modifiche operate per consentire la realizzazione di parchi urbani territoriali, mentre sono incluse quelle connesse alla realizzazione di infrastrutture sovra comunali (lettera c);
- il divieto di consumo di suolo (agricolo) non opera "cristallizzando" le destinazioni (agricole) esistenti ma attraverso un bilanciamento tra superfici agricole interessate da "nuovi" ambiti di trasformazione e superfici urbanizzate o urbanizzabili che vengono ricondotte a superfici agricole.

Quantificazione mediante GIS del Consumo di Suolo e del Bilancio ecologico del suolo della variante del PGT di Pianello del Lario.

Le quantità di cui alle sopra-riportate definizioni dell'art. 2 della LR 31/2014 sono state valutate a partire dal sistema informativo territoriale che funge da base dati per il PGT affrontando le seguenti problematiche operative:

- PGT e variante sono stati realizzati su basi cartografiche differenti per cui spesso gli areali non sono perfettamente coincidenti; per questo è stato necessario eliminare dal computo tutti gli "sfridi" tra il tessuto urbano consolidato di cui alla tav. 8 del PGT e quello della variante.
- La variante ha preso atto di due situazioni in cui la redazione del PGT aveva agito in riduzione rispetto al PRG ma in presenza di titoli abilitativi già rilasciati o di PL convenzionati o già in atto; per questa ragione gli ambiti di variante N° 4 e 5 (Cfr. tabella seguente) non possono essere considerati "nuovo" consumo di suolo, ma esclusivamente presa d'atto che tale area di fatto risulta già consumato (cfr. definizione di cui all'art. 2 comma 1 c dove si definisce il consumo di suolo come "la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio...").

Per la localizzazione degli ambiti si rinvia all'elaborato Dp.9t, mentre le tabelle che seguono quantificano nel dettaglio le superfici in gioco.

Cod	Descrizione	Superficie	Origine	TOTALE
1	Ambito agricolo trasformato	245	Istanza 11	AUMENTO
3	Ambito agricolo trasformato	348	Istanza 0 - parcheggio	593
4	Ambito già edificato in conformità con le previsioni del previgente PRG	944	Istanza 21	NEUTRO
5	Recepimento perimetrazione PL in atto (conforme previgente PRG)	534	Istanza 6	1.478
6	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	603	Istanza 16 e osservazione 1	RIDUZIONE
7	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	39	Istanza 6	
8	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	1.842	Istanza 6	
9	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	145	Rettifica TUC	
10	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	35	Istanza 19	
11	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	39	Istanza 19	
12	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	1.333	Istanza 18	
13	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	231	Rettifica TUC	
14	Urbanizzato ridestinato all'uso agricolo	671	Istanza 5	
BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (art. 2 - comma 1e LR 31/3014)				-4.346

Nella tabella che segue si riporta il bilancio del consumo di suolo eseguito ai sensi dell'art. 2 della LR 31/2014.

Cod.	Definizione	Valore	U.M.	Formula
B	Superficie Urbanizzata e Urbanizzabile (art. 2 comma 1 lett. b)	504.860	mq	
dC+	Consumo di suolo rispetto al previgente strumento urbanistico dovuto alla presa d'atto di situazioni consolidate	593	mq	
dC-	Riduzione di consumo di suolo rispetto al previgente strumento urbanistico	-4.938	mq	
D	Bilancio Ecologico del suolo (art. 2 comma 1 lett. d)	-4.346	mq	(dC+) + (dC-)
C	Consumo di suolo (art. 2 comma 1 lett. c)	-0,861%	%	(D) / (B)

I dati di cui sopra attestano come la variante del PGT di Pianello del Lario, pur avendo un'impostazione molto conservativa, operi nell'ottica della riduzione del consumo di suolo: le aree per le quali era prevista l'urbanizzazione vengono ridotte di **4.346 mq** pari allo **0,861%** della superficie urbanizzata e urbanizzabile.

La tavola 9 – carta del consumo di suolo individua poi:

- gli ambiti di Trasformazione, prevalentemente all'interno del TUC, che hanno subito variazioni lievi rispetto al PGT approvato:

ATR	Descrizione	Sup. (mq)	TIPO	Variante	TOTALE
Ari 01	Ambito di riqualificazione - 01 Campaccio art. 3.7 PDR	2.194	RIQ	Gia previsione Pgt	RIQUALIFICAZIONE
Ari 03	Ambito di riqualificazione - 03 Crotti art. 3.7 PDR	1.470	RIQ	Gia previsione Pgt	
Ari 03	Ambito di riqualificazione - 03 Crotti art. 3.7 PDR	931	RIQ	Gia previsione Pgt	
Ari 03	Ambito di riqualificazione - 03 Crotti art. 3.7 PDR	2.991	RIQ	Gia previsione Pgt	
Ari 03	Ambito di riqualificazione - 03 Crotti art. 3.7 PDR	252	RIQ	Gia previsione Pgt	
At 01	Ambito di trasformazione - 01 Campaccio a art. 3.5 PDR	522	ATR_TUC	Gia previsione Pgt/riduzione	ATR INTERNI AL TUC
At 02	Ambito di trasformazione - 02 Campaccio b art. 3.5 PDR	1.267	ATR_TUC	Gia previsione Pgt/riduzione	
At 03	Ambito di trasformazione - 03 Campaccio c art. 3.5 PDR	3.889	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 04	Ambito di trasformazione - 04 Saliana art. 3.5 PDR	457	ATR_TUC	Gia previsione Pgt/riduzione	
At 05	Nella colonna "SLP" viene indicata la superficie totale dell'ambito di trasformazione	627	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 06	Ambito di trasformazione - 05 Belmonte art. 3.5 PDR	627	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 07	Ambito di trasformazione - 05 Scuola art. 3.5 PDR	2.252	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 07	Ambito di trasformazione - 07 Municipio art. 3.5 PDR	5.700	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 07	Ambito di trasformazione - 07 Nuovo centro pubblico art. 3.5 PDR	1.312	ATR_TUC	Gia previsione Pgt/riduzione	
At 08	Ambito di trasformazione - 08 Sant Anna alta art. 3.5 PDR	1.210	ATR_TUC	Gia previsione Pgt/riduzione	
At 09	Ambito di trasformazione - 09 Sant Anna art. 3.5 PDR	2.736	ATR_TUC	Gia previsione Pgt/riduzione	
At 11	Ambito di trasformazione - 11 Museo della barca Lariana art. 3.5 PDR	8.890	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 11	Ambito di trasformazione - 11 Museo della barca Lariana art. 3.5 PDR	5.454	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	
At 12	Ambito di trasformazione - 02 Campaccio b art. 3.5 PDR	734	ATR_TUC	Nuova previsione	
At 13	Nella colonna "SLP" viene indicata la superficie totale dell'ambito di trasformazione	299	ATR_TUC	Gia previsione Pgt	35.977
At0 1	Ambito di trasformazione a volume 0 - 1 la Malpensata art. 3.5 PDR	3.473	ATR 0	Gia previsione Pgt	3.473
TOTALE					47.287

Si noti come un solo ambito, tra l'altro a "volume 0", si trovi all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato. Gli ambiti di riqualificazione urbana hanno superficie pari a circa il 20% degli ATR.

- i lotti liberi ancora presenti nel Tessuto Urbano Consolidato:

Cod	Ambito di riferimento lotto libero	Superficie (mq)	Cod	Ambito di riferimento lotto libero	Superficie (mq)
1	RES - Habitat di completamento	2.783	12	RES - Habitat di completamento	507
2	RES - Habitat di completamento	601	13	RES - Habitat di completamento	714
3	RES - Habitat di completamento	1.966	14	RES - Habitat di completamento	1.212
4	RES - Habitat di completamento	518	15	RES - Habitat di completamento	789
5	RES - Habitat di completamento	1.342	16	RES - Habitat di completamento	472
6	RES - Habitat di completamento	245	17	RES - Habitat di completamento	2.615
7	RES - Habitat di completamento	516	18	RES - Habitat di completamento	286
8	RES - Habitat di completamento	1.883	19	RES - Habitat di completamento	794
9	RES - Habitat di completamento	1.163	20	RES - Habitat di completamento	864
10	RES - Habitat di completamento	295	21	RES - Habitat di completamento	3.194
11	RES - Habitat di completamento	451	TOTALE		11.762

Si noti come tutti i lotti liberi siano riferiti agli Habitat di completamento e che il TUC riservi ancora circa 1 ha di potenziale edificabilità. Da rimarcare che la perimetrazione dei lotti liberi è avvenuta tramite GIS a prescindere dagli asservimenti e dalla reale attuabilità degli interventi edificatori in relazione ad accessibilità, acclività, assetto proprietario dei fondi, ecc. Per questa ragione si tratta di una stima per eccesso.

- le caratteristiche pedologiche dei terreni che, per quanto attiene al lungolago, ricadono prevalentemente in classe VI – suoli che presentano limitazioni severe tra i suoli adatti al pascolo e alla forestazione, salvo che per alcune conoidi che in parte ricadono in classe IV – suoli che presentano limitazioni molto severe tra i suoli adatti all'agricoltura.
- Le classi di sensibilità paesistica, con riferimento alla tavola Dp – 5t;

Di seguito tabella contenente dati di riepilogo proposta come sintesi dei dati sopra riportati.

Descrizione	Superficie (mq)
Ambiti di riqualificazione Urbana	7.837
Ambiti di trasformazione interni al TUC	35.977
Ambito di trasformazione a volume 0	3.473
Superficie complessiva TUC, di cui:	501.387
PRO - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e annonarie	1.033
RES - Habitat di completamento	164.789
TUR - Aree per strutture ricettive a campeggio	12.893
VPV - Aree residenziali con verde connettivo di significato ambientale	143.652
Ambiti per infrastrutture e servizi	179.019
Lotti liberi ancora presenti nel TUC (tutti riferiti ad Habitat di completamento)	11.762
Superficie ambiti agricoli	6.610.619

Figura 1: Tabella di riepilogo